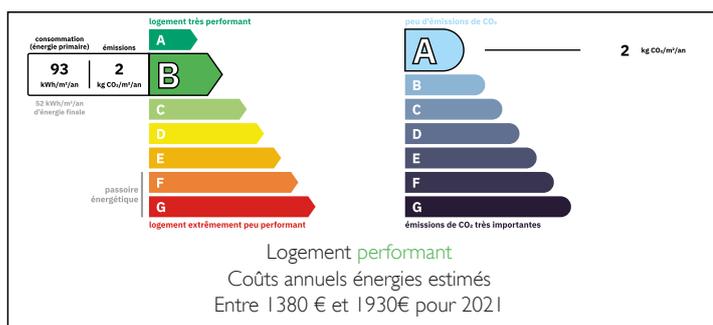


## OFFRE ACCEPTÉE - MAISON DE CAMPAGNE + GÎTE + PROCHE NAVARRENX + PARC 2.9 HA + VUE PANORAMIQUE PYRÉNÉES...



### DPE



## INFORMATION

Ville:	Navarrenx
Département:	Pyrénées-Atlantiques
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	280 m <sup>2</sup>
Terrain:	29480 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

OFFRE ACCEPTÉE - Nichée dans un petit coin de paradis, cette maison de campagne du XVIII<sup>e</sup> siècle est parfaite pour une maison de famille ou une luxueuse maison secondaire avec DPE B et A!

Avec six chambres, y compris un gîte d'une chambre, vous aurez de la place pour recevoir famille et amis... et vous pourrez vous réunir sur la charmante terrasse exposée sud-ouest, où vous pourrez profiter d'une vue panoramique sur les Pyrénées tout en dînant en plein air...

Située sur 2.9 hectares de prairies et de bois, la propriété est idéale pour les chevaux... et vous pourriez même proposer le B&B aux cavaliers - et à leurs chevaux! - qui empruntent la "Route d'Artagnan", qui passe au bout du chemin!

Si vous souhaitez louer le gîte à des vacanciers - ou même la maison entière - vos visiteurs

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

...

Si vous rêvez de trouver un refuge magnifique au sommet d'une colline surplombant les Pyrénées, où vous pourrez recevoir vos amis et votre famille avec style, ne cherchez pas plus loin que cette charmante maison de campagne dans le Béarn!

Situé dans un parc de 2.9 hectares avec prairies et forêt, cette excellente propriété comprend une maison principale d'environ 230m<sup>2</sup>, un gîte/appartement d'amis d'environ 50m<sup>2</sup>, une terrasse exposée sud et une vue imprenable sur les Pyrénées. Avec le voisin le plus proche à 200 mètres, la propriété est sans vis-à-vis et un véritable havre de paix et de tranquillité...

On accède à la maison par une allée privée, qui mène à un parking et à un garage, qui se trouve à l'angle du bâtiment entre le gîte/appartement d'amis et une salle de sport/salle de jeux. Depuis la salle de sport, vous pouvez accéder au garage, au rez-de-chaussée et au premier étage de la maison principale et au gîte (porte verrouillable).

Depuis le parking, des marches en pierre mènent à la porte d'entrée de la maison principale, qui s'ouvre sur un salon/salle à manger ensoleillé. Des portes-fenêtres donnent sur le jardin sur trois côtés de la pièce, ce qui lui apporte beaucoup de luminosité - et pendant les mois les plus froids, le poêle à bois Godin et le mur de chauffe en terre crue vous garderont au chaud!

Au-delà du salon/salle à manger se trouve une fabuleuse cuisine, qui donne sur le jardin - et à côté de...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 1000 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES