LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A32751MIR17 Prix: 68 000 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (61 400 EUR hors honoraires)

Deux maisons avec jardin à rénover.

EXCLUSIF

INFORMATION

Ville:	Pérignac
Département:	Charente-Maritime
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	120 m2
Terrain:	1260 m2

RÉSUMÉ

Deux maisons à rénover. À rénover entièrement dans un endroit calme, mais à seulement 1,8 km d'un village avec une boulangerie et un restaurant. Cette propriété a fait l'objet d'un permis de construire pour la transformation en deux gîtes, mais ce permis est devenu caduc. Proche de la ville de Pons et de l'autoroute A10, permettant un accès facile aux ports de ferry et aux aéroports.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**120 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Située dans une impasse :-

Maison 1- 60 m² avec deux étages.
Au rez-de-chaussée, le sol est en béton avec fenêtre.
Plafond à poutres apparentes. Murs en pierre
À l'étage, plancher en bois.

Maison 2-60 m² avec 2 étages
En bas, sol en terre, cheminée charentaise et fenêtre.
Murs en pierre.
À l'étage, plancher à refaire.
À l'extérieur
Jardin à l'arrière - 1260 m²
Petit jardin à l'avant.
Ils devront être raccordés à l'électricité et à l'eau, et ont besoin d'une fosse septique.

Cette propriété peut être achetée en même temps que la propriété A32750MIR17.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr