

Maison de Maître avec 6 chambres au cœur du village - tous services, fibre, jardin, garage, abri camping car.



INFORMATION

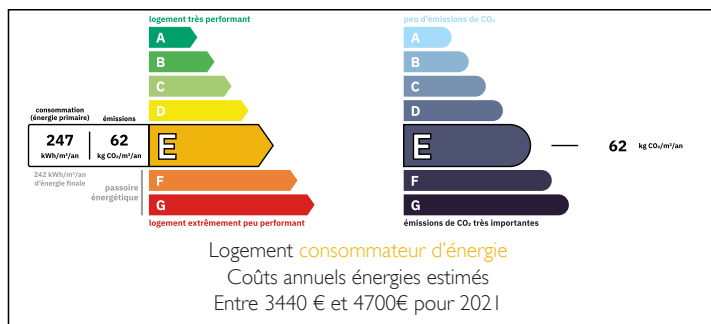
Ville:	Saint-Gervais-les-Trois-Clochers
Département:	Isère
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	192 m2
Terrain:	1100 m2

RÉSUMÉ

Maison de maître avec 6 chambres (dont 1 au rez-de-chaussée avec accès d'extérieur par une terrasse couverte), grande cuisine avec poêle à granulés, pièce de vie avec cheminée, petit salon/bureau, un grand garage et parking à l'abri pour camping car. Cave.

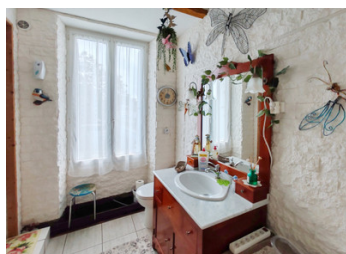
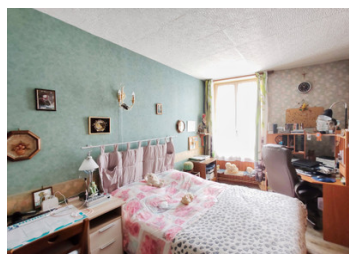


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison de maître avec 6 chambres (dont 1 au rez-de-chaussée avec accès d'extérieur par une terrasse couverte), grande cuisine avec poêle à granulés, pièce à vivre avec cheminée, petit salon/bureau, un grand garage (avec toiture neuve !) et double parking à l'abri pour assez grande pour un camping car.

De la rue, vous accédez la propriété par un portail électrique (si en véhicule) ou par le portillon à côté (si à pied).

En ouvrant la porte de la maison, vous arrivez dans l'entrée (7m²) avec escalier et WC sous escalier. A gauche, vous vous trouvez dans une grande cuisine équipée (29m²) avec poêle à granulés. De l'autre côté de l'entrée, vous arrivez dans une grande pièce de vie (29m²) avec cheminée ouverte, puis un salon plus cosy (10m²), derrière lequel est une buanderie/chaufferie, petit couloir (6m² + 5,5m²) et salle d'eau avec WC (3,5m²). Enfin vous trouverez la chambre (12,5m²), accessible du couloir de derrière (d'où vous pouvez également accéder directement le garage de plus de 90m²). Cette chambre bénéficie aussi d'un accès indépendant de l'extérieur par une terrasse couverte partagé avec le petit salon.

A l'étage il y a 3 chambres (15m², 12,5m², 26m², la plus grande avec un placard), entre les trois une salle d'eau (12m²) avec WC, douche et lavabo.

En montant au deuxième étage, on trouve 2 énormes chambres de 25 et 30m², chacune avec fenêtre du toit, et un palier de 4m² entre les deux.

Sous la maison il y a une cave isolée.

Il y a...