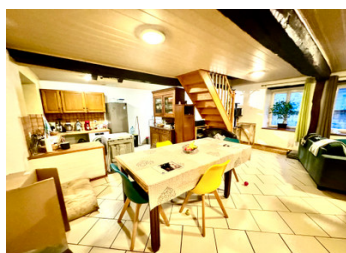


Deux maisons. 4 chambres, deux SDB. Garage et terrain.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Val d'Oust
Département:	Morbihan
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	115 m2
Terrain:	763 m2

RÉSUMÉ

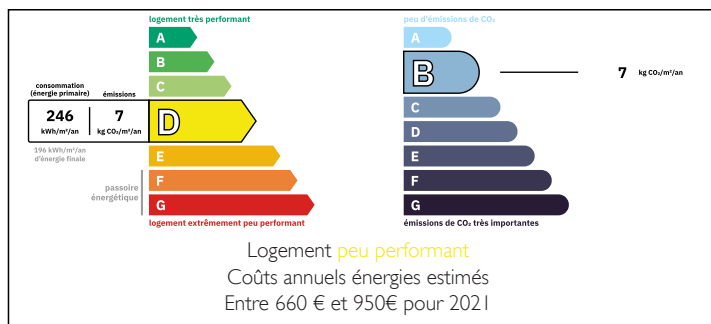
Parfait pour un pied-à-terre ou un investissement locatif. À vous de choisir.

Peut être vendu en un seul lot ou divisé en deux logements distincts.

Situé en plein cœur de la Bretagne, dans une jolie ville, à seulement 5 minutes de l'autoroute principale pour joindre Vannes en 30 minutes et Rennes en 45 minutes.

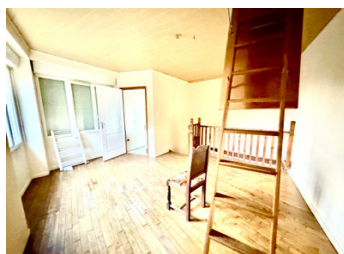
La côte est à moins d'une heure.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La première propriété dispose de fenêtres en double vitrage avec volets.

Le rez-de-chaussée comprend un salon carrelé ouvert avec un poêle à bois et coin cuisine.

Au premier étage, on trouve un parquet en bois et une salle d'eau avec WC. Le deuxième étage peut servir de deuxième chambres. Garage inclus.

La deuxième propriété est plus spacieuse, avec un sol carrelé et un poêle à bois.

Elle offre une cuisine ouverte avec salle à manger et salon, ainsi qu'une buanderie.

Le premier étage comprend deux chambres de belle taille et une salle d'eau.

L'ensemble est complété par un grand jardin constructible.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>