

Rare - maison récente dans l'un des villages médiévaux les plus recherchés de Dordogne



INFORMATION

Ville:	La Roque-Gageac
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	128 m ²
Terrain:	2476 m ²



RÉSUMÉ

Construite en 2016 avec des matériaux de haute qualité, cette maison de 3-4 chambres avec garage, terrasse et jardin privé dans le magnifique village médiéval de la Roque Gageac n'est pas seulement dans un excellent emplacement, elle n'a jamais été habitée. Entourée de vieilles pierres et bénéficiant d'une position surélevée tout en étant à distance de marche des magasins, des restaurants et de la rivière, c'est vraiment le meilleur des deux mondes et conviendrait à ceux qui apprécient la vie contemporaine tout en désirant un emplacement historique.

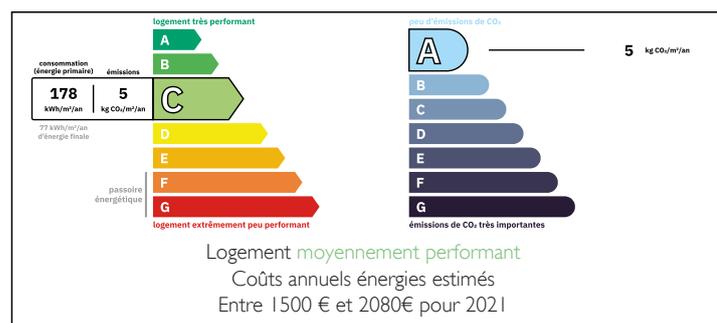
REZ-DE-CHAUSSÉE

Cuisine, salon, salle à manger (47m²) avec portes-fenêtres donnant sur la terrasse.

Bureau, qui peut être fermé pour faire une chambre au rez-de-chaussée (16m²)

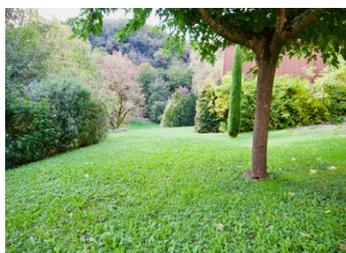
Buanderie (13m²)

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

GÉNÉRALITÉS

Double vitrage

Climatisation à cycle inversé par pompe à chaleur

Tout-à-l'égout

Jardin privé et arboré

Garage et parking

Accès par portail

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1318 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES