

## Charmante maison avec jardins et étang



## INFORMATION

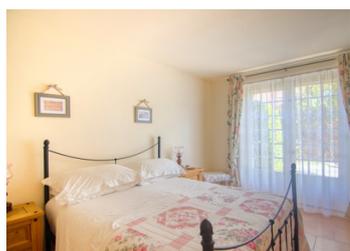
Ville:	Cromac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	87 m2
Terrain:	21572 m2

## RÉSUMÉ

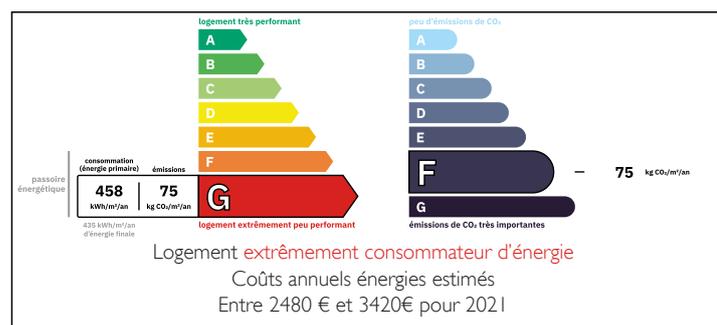
Maison de campagne dans un cadre pittoresque ! Cette maison de plain-pied offre une cuisine ouverte, une salle à manger et un salon parfaits pour recevoir la famille et les amis. Avec 2 chambres de bonne taille, une salle de bain familiale et un WC pour les invités.

Sortez et profitez du magnifique terrain avec ses jardins et son étang - le cadre idéal pour se détendre.

Ce bien se trouve à seulement 10 minutes en voiture de Saint-Sulpice-les-Feuilles, où vous trouverez des écoles, un supermarché, un café et une station-service.

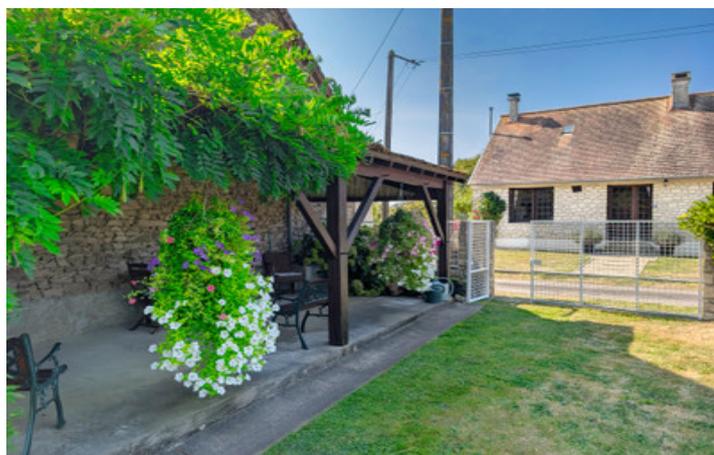


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette charmante maison offre un mélange parfait de confort et de potentiel, avec un salon spacieux, une salle à manger et une cuisine bien équipée, idéale pour recevoir des invités.

Avec deux chambres (dont une anciennement une chaufferie), un WC invité pratique et une salle de bains familiale, cette propriété est conçue pour une vie facile de plain-pied, offrant un grand espace pour vous et votre famille.

A l'extérieur, vous découvrirez les granges qui offrent d'innombrables possibilités de stockage ou de projets de conversion créatifs. Le jardin serein, agrémenté d'un petit étang tranquille, vous invite à vous détendre et à vous relaxer après une journée bien remplie. De plus, le parc privé avec un petit étang offre un cadre idyllique pour une contemplation tranquille ou pour recevoir ses proches.

Pour ceux qui souhaitent agrandir leur espace de vie, le grenier convertibile est une toile qui attend votre touche personnelle - transformez-le en la suite parentale de vos rêves ou en un espace de vie supplémentaire.

Ce bien unique se trouve à seulement 10 minutes en voiture de Saint-Sulpice-les-Feuilles, où vous trouverez des écoles, un supermarché, un café et une station-service. La ville de La Souterraine, plus grande, se trouve à seulement 25 minutes et offre des liaisons ferroviaires avec Paris en moins de 3 heures. De plus, l'aéroport international de Limoges n'est qu'à une heure de route, ce qui facilite les déplacements.

Planifiez votre visite dès aujourd'hui et explorez le confort et le potentiel qui vous attendent à...

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **408 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

## NOTES