

Appartement F4 avec local commercial au rdc sise au coeur vile medievale Terrasson, Perigord Noir.

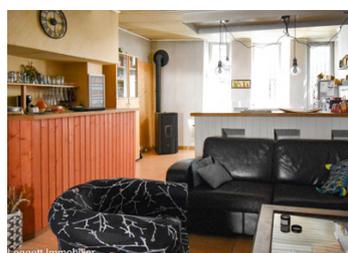


INFORMATION

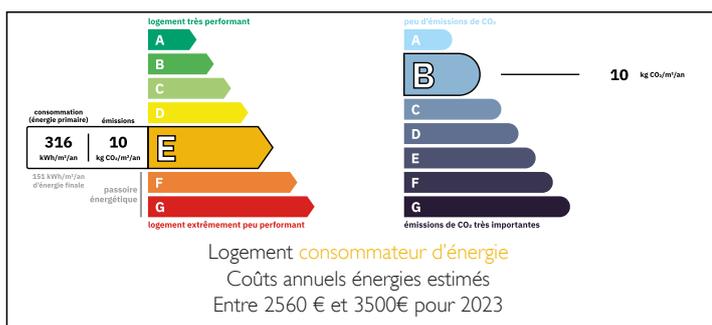
Ville:	Terrasson-Lavilledieu
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	106 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Située dans la partie atmosphérique du vieux Terrasson sur la rue piétonne non loin de l'abbaye historique et de la place, cette propriété en pierre dispose d'une chambre spacieuse avec accès au niveau de la rue pour une activité commerciale potentielle (actuellement utilisée comme librairie) avec un appartement F4 sur deux étages au dessus; Cette propriété peut intéresser une personne, artisan ou autre qui souhaite exploiter une petite entreprise et vivre au-dessus du local, dans une ville historique du Perigord Noir populaire auprès des touristes.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Niveau rue piétonne
Grande pièce aménagée couramment en librairie
50m2 approx
Porte séparée et escalier vers appartement

1er Etage
Grande pièce ouverte 53m2 (approx)
Salon/Salle à Manger avec cuisine
Wc

2e étage
Chambre à coucher 1 - 10m2
Chambre à coucher 2 - 15m2
Espace bureau
Grand Palier
Dressing/ Salle d'eau
Wc
Grenier

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1344 EUR

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES