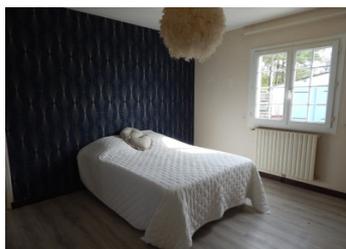


Propriété de plain-pied récemment modernisée dans le village.



INFORMATION

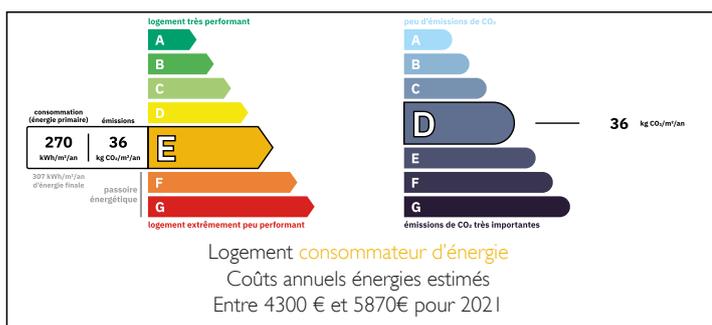
Ville:	La
Département:	Rochebeaucourt-et-Argentin Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	158 m ²
Terrain:	1016 m ²



RÉSUMÉ

Excellente propriété située dans une position élevée en bordure d'un charmant village. Entièrement rénovée, nouvelles fenêtres et volets, élégante cuisine équipée, salle de bain moderne avec douche à l'italienne. Possibilité d'utiliser les installations du spa et de créer une activité commerciale dans le domaine de la beauté et du bien-être. Grand parking, grand jardin clôturé, endroit calme à la périphérie d'un village de Dordogne.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Propriété contemporaine de plain-pied. Cuisine/salle à manger/salon entièrement équipée. Belle cheminée en pierre pour un poêle à bois. Double porte-fenêtre et balcon.

3 grandes chambres lumineuses à cet étage, avec de nombreux placards et rangements. Grande salle d'eau, nouvellement conçue avec une douche à l'italienne. WC séparés.

Au rez-de-chaussée se trouve une salle jacuzzi, avec un jacuzzi tout neuf, des toilettes et un lavabo. En face, une salle de bain avec une baignoire à jets toute neuve, qui peut être utilisée comme salle de soins, une autre chambre, qui peut également être utilisée comme salle de soins. L'entrée au rez-de-chaussée se fait par un grand garage double avec une pièce supplémentaire, où un sauna pourrait être installé. Jolie maison avec un jardin entièrement clôturé. 70M2 de garage supplémentaire, dépendances et abris de jardin. Idéalement équipée pour des soins de beauté et de bien-être.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1374 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES