

LUBERON GARGAS emplacement idéal pour cette maison de 4 chambres avec vues et grand jardin !!



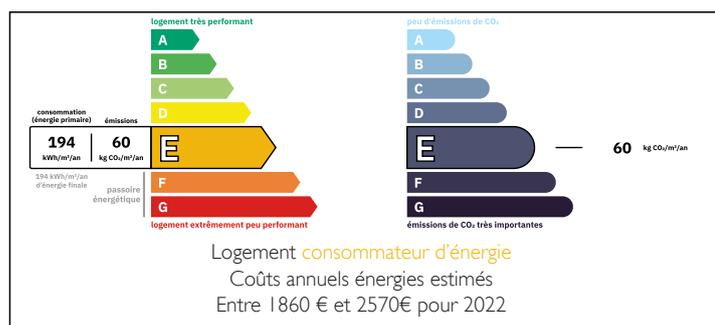
## INFORMATION

Ville:	Gargas
Département:	Vaucluse
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	125 m <sup>2</sup>
Terrain:	1020 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

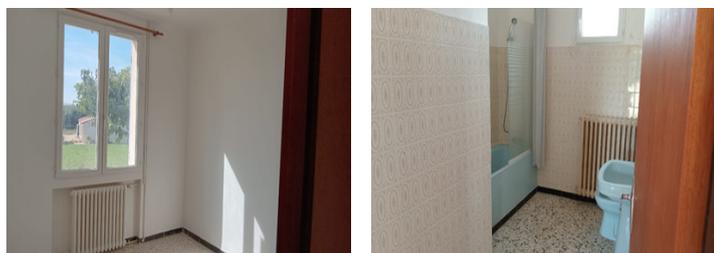
A GARGAS en Provence, Luberon, tout proche de Roussillon, au milieu des vignes et des champs de lavande, cette maison traditionnelle est vraiment située dans un endroit idyllique. Un porche nous accueille vers l'entrée, à droite un séjour très très lumineux ouvert sur la terrasse, une cuisine très spacieuse, et on peut envisager de l'ouvrir pour créer un espace de vie de plus de 45m<sup>2</sup>, une salle de bains, un placard et 4 grandes chambres chacune avec placard penderie distribuées par un couloir. Un grand garage complète ce bien, où on peut également aménager un atelier. Double vitrage partout, chauffage au fuel et tout à l'égoût. Le terrain de plus de 1000m<sup>2</sup> est piscinable, pour faire de cette maison un petit paradis ! Je me ferai un plaisir de vous accompagner pour visiter cette maison !

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

A GARGAS en PROVENCE, à deux pas de Roussillon venez découvrir cette maison qui nous rappelle pourquoi cet endroit est surnommé la Toscane Française. Aux alentours les paysages alternent entre vignes, champs de lavande, forêts de pins, champs d'oliviers. En surplomb et tout proche Roussillon, village touristique très fréquenté à l'année, avec tous les commerces nécessaires. Cette maison de bonne facture, avec ses rangs de génoise et sa façade colorée nous accueille via un joli porche. L'entrée dessert d'un côté la partie vie avec un grand et très lumineux séjour, et une très grande cuisine, et de l'autre un couloir qui distribue 4 chambres d'environ 15m<sup>2</sup> chacune, avec de larges placards. Il ne reste plus qu'à créer son propre univers dans cette maison située dans un endroit très prisé. Le garage attenant est assez grand pour une voiture et faire en plus un atelier. Les combles peuvent être utilisés comme stockage.

Côté pratique, la maison est reliée à la fibre, au réseau de tout-à-l'égoût. Le terrain est piscinable pour faire de cet endroit un véritable paradis ! Elle est aussi tout proche d'Apt et son célèbre marché connu dans toute la Provence, à 45 min environs d'Avignon et de la gare TGV, et environs 1h30 de l'aéroport de Marignane.

N'hésitez pas à m'appeler pour plus d'information ou pour une visite.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES