LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A32802DBR49 Prix: 149 750 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (137 500 EUR hors honoraires)

# Maison de 3 chambres en bordure d'un joli village (Vernoil le Fourrier) proche de la forêt

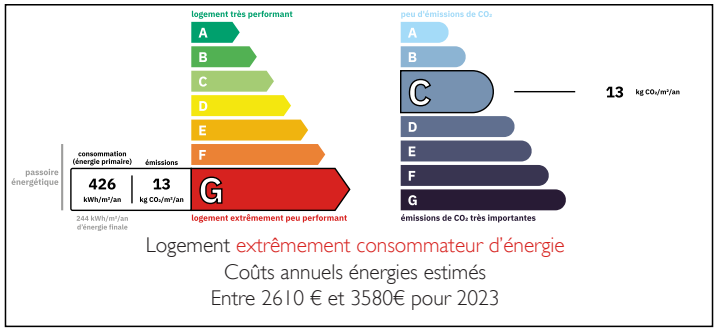
## INFORMATION

| | |
|---|---|
| Ville: | Vernoil-le-Fourrier |
| Département: | Maine-et-Loire |
| Ch: | 3 |
| SdB: | 2 |
| Surface: | 93 m2 |
| Terrain: | 933 m2 |

## RÉSUMÉ

Une maison restaurée, comprenant en rez de chaussée : Cuisine, Séjour, Salle d'eau avec WC, 2 Chambres. Au premier étage : Palier, Salle d'eau, Chambre.
Atelier/Garage. Terrain autour.

## DPE




NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Situé dans un petit hameau à lkm de Vernoil le Fourrier avec tous commerces et centre médical.
Rez-de-chaussée Hall d'entrée avec escalier menant au premier étage. Grand salon à double hauteur avec cheminée avec poêle à bois et poutres apparentes. Cuisine équipée avec accès à la terrasse couverte arrière et aux jardins. Grande salle de douche avec WC accessible aux personnes à mobilité réduite, 2 chambres.
Palier et espace de rangement au premier étage. Grande chambre. Salle de douche avec WC.
Les jardins sont en pelouse, arbustes et arbres matures avec un garage en brique indépendant et un abri de jardin. Il y a un joli patio couvert. La vue sur la forêt est ininterrompue et il existe de nombreux sentiers et routes pour profiter de cette belle zone de promenade.
---
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr