

Belle propriété en pierre avec cuisine, salon, 2 chambres, cour et petites dépendances dans un hameau au calme

EXCLUSIF

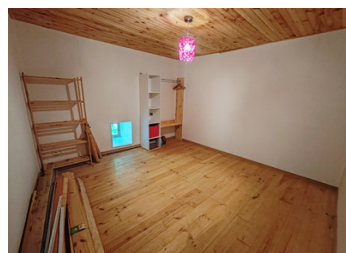


INFORMATION

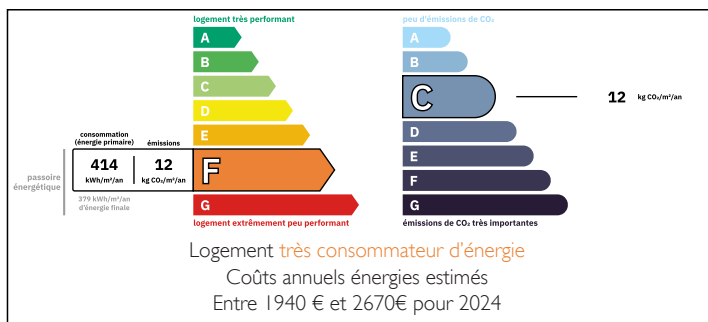
Ville:	Maisonnais-sur-Tardoire
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	104 m2
Terrain:	190 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété en pierre offre une belle cuisine sur mesure en bois avec son four à pain, un salon avec son poêle à bois Godin (neuf!), à l'étage deux chambres dont une avec son poêle à bois et son bain ouvert sur la pièce, une salle de douche, une cour avec deux petites dépendances. Il reste des travaux de finitions à apporter à la propriété mais beaucoup de gros oeuvres sont déjà fait!



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La propriété dispose de :

RDC:

- Cuisine avec son four à pain derrière la cuisinière Falcon et son insert. 37m2
- Salon avec son poêle à bois Godin (neuf) 18m2

1ère étage:

- Pallier
- Chambre 12m2
- Chambre parentale avec son poêle à bois et son bain 30m2
- Salle de douche avec wc, évier et douche
- Grenier avec escalier et isolé

Extérieur: Cour idéal pour profiter de l'extérieur et entretien facile !

Deux petites dépendances en pierre de 15m2 et 4m2

Informations supplémentaires:

- Nouvelle toiture en 2016 (facture)
- Nouvelle installation électrique avec Linky en 2016 (facture)
- Fosse septique installé en 2005 (facture)
- Double vitrage bois
- 3 poêles à bois
- Balon d'eau chaude électrique de 200L.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>