

Maison en pierre avec 3 chambres et deux salle de bains, terrasse et jardins, grange attenante et garage.



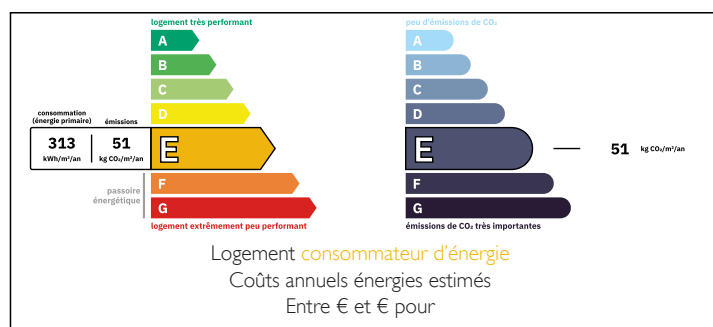
INFORMATION

Ville:	Roumazières-Loubert
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	137 m2
Terrain:	1153 m2

RÉSUMÉ

Maison en pierre rénovée située à proximité de la ville de Roumazières-Loubert, située dans un petit village, cette propriété vous offre : Au rez-de-chaussée, un grand salon ouvert et une cuisine équipée, avec accès à la terrasse arrière. A l'étage deux grande chambres avec des armoires encastrées et une salle de bain. Le deuxième étage offre une grande chambre avec salle de bains parentale, ainsi qu'un dressing. Cette propriété dispose également d'un petit jardin attenant avec une grange prête à être transformée en habitation. Elle dispose également d'un garage/atelier attenant et d'un terrain non-attenant en face de la maison, idéal pour un potager. Une propriété à ne pas manquer

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Venez découvrir cette belle maison en pierre rénovée comprenant : salon, cuisine, 3 chambres et 2 salles de bains, située dans un petit hameau proche de la ville de Roumazières-Loubert avec toutes ses commodités, et à seulement 49 km de l'aéroport de Limoges.

Cette propriété offre un espace de vie spacieux avec un poêle à bois, une cuisine équipée ouverte avec un accès facile à la terrasse arrière.

Le premier étage offre deux grandes chambres avec placards de rangement et salle de bains.

Le deuxième étage offre une chambre principale avec salle de bains parentale et un grand dressing.

La terrasse privée et le jardin attenant sont des endroits parfait pour manger d'hors. en été.

Cette propriété offre également l'opportunité de créer plus d'espace de vie, idéal pour la location d'un gîte ou de chambres d'hôtes, avec une grange attenante prête à être aménagée, avec un toiture déjà remplacer par le vendeur.

Il y a également un garage/atelier attenant et une parking privée.

Cette propriété offre une parcelle de terrain idéal pour un potager juste en face de la maison. Prête à habiter, ne manquez pas cette propriété avec son mélange de confort moderne et de charme villageois.

Caractéristiques

Chauffage central au gaz

Tout à l'égout

Proche des médecins, des écoles, des centres sportifs et d'un parcours de golf.

Surfaces

Salle de séjour 30m².

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **381 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES