LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A32829JUV24

Prix: 325 000 EUR
honoraires charge vendeur

Magnifique Corps de Ferme à proximité de Périgueux

INFORMATION

Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	160 m2
Terrain:	6347 m2

RÉSUMÉ

Très bel ensemble immobilier à découvrir !

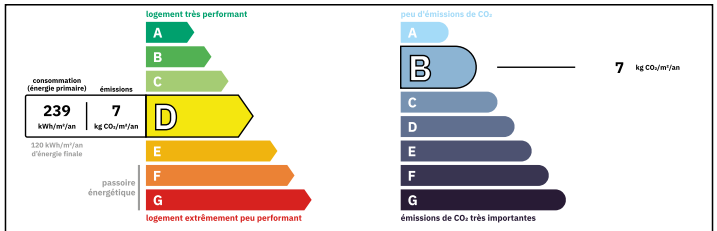
Situé dans une vallée baignée de lumière, se trouve ce très beau corps de ferme récemment rénové offrant encore un fort potentiel de développement !

Vous serez séduit par sa situation qui vous offre un lieu de vie de pleine quiétude dans un magnifique village avec vue sur l'église, et ce, à quelques minutes du centre-ville de Périgueux.

Une propriété exceptionnelle à découvrir sans tarder !

Coup de cœur assuré !

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1855 € et 2509€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A32829JUV24

Prix: 325 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1664 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Maison sur 2 niveaux surface au sol 160 m2 + batiment aménagé en lieu d'été 160 m2 + grange 100 m2 + cave 80 m2, 6347m2 de terrain entièrement constructible et clos.

RDC

-1 entrée
- 1 chambre
- 1 salle d'eau
- 1 belle cuisine équipée
- 1 sejour
- 1 salle à manger
- 1 buanderie
- 1 WC séparé

Étage

- 1 pallier
- 3 chambres
- 1 espace bureau
- 1 sallle d'eau
- 1 WC séparé

Piscine chauffée sous garantie décennale + pool house.

Chauffage bois + électrique

Portail électrique

Parc paysager (beaux oliviers,...)

Possibilité de division de parcelles de terrain car tout est entièrement constructible.

Toiture neuve + rénovation intégrale récente sous garantie décennale.

Fibre optique

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr