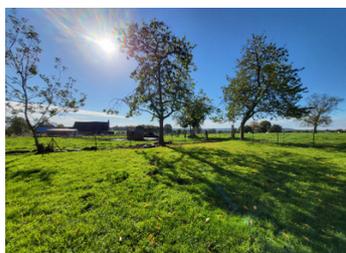


Belle maison en campagne proche de Barenton.

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Barenton
Département:	Manche
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	136 m2
Terrain:	2891 m2

RÉSUMÉ

Une maison d'habitation construite en pierres et en parpaings enduits et couverte en ardoises comprenant:

Au rez-de-chaussée: Séjour avec coin cuisine et cheminée, salon, Salle d'eau avec WC.

À l'étage: Palier, quatre chambres, salle d'eau avec WC.

Dépendances: garage accolé à la maison, bâtiment en pierres accolé à la maison, une maison d'habitation en pierres et couverte en ardoises à rénover avec une pièce au rez-de-chaussée-de-chaussée, une pièce à l'étage et un grenier au deuxième étage. Bâtiment agricole en pierres et en torchis en mauvais état.

Terrain.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La superficie approximative des pièces :

Garage/atelier $6.1 \times 4.6 = 24.5m^2$
Séjour avec coin cuisine $6.5 \times 5.5 = 36.7m^2$
Salon $4.1 \times 3.6 = 15.2m^2$
Salle d'eau $2.4 \times 2.4 = 6m^2$
Chambre $3.07 \times 4.07 = 12.5m^2$
Chambre $2.8 \times 3.3 = 9.5m^2$
Chambre $3.33 \times 3.1 = 10.3m^2$
Chambre $6.1 \times 4.6 = 24.5m^2$ sous combles
Palier $6.6 \times 2.3 = 15.8m^2$
Salle de bains $2.19 \times 2.27 = 4.99m^2$

Petite maison à rénover
Séjour avec cheminée $5.9 \times 6.19 = 36.5m^2$
Pièce $5.9 \times 6.1 = 36.5m^2$
Grenier au deuxième étage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES