LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A32835DSE53

Prix: 72 220 EUR
honoraires charge vendeur

Maison de caractère avec deux chambres et jardin au centre de Châtelain.

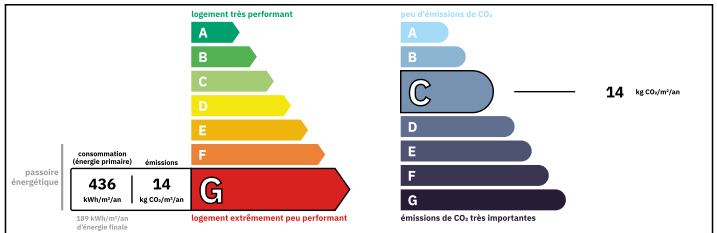
INFORMATION

Ville:	Châtelain
Département:	Mayenne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	108 m2
Terrain:	348 m2

RÉSUMÉ

Maison de 108 m² habitables à rénover située à Chatelain. Comprend un joli jardin clos avec dépendances d'environ 300 m².

DPE



Logement extrêmement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2820 € et 3850€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**410 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Une propriété vraiment intéressante qui se compose de deux parties reliées par une véranda fermée.

La maison principale est une construction en pierre du 19 siècle avec des poutres apparentes et une façade impressionnante formant l'actuelle zone d'habitation principale composée de :

Au rez-de-chaussée une grande pièce au sol carrelé qui a été subdivisée pour offrir :
+ Cuisine/salle à manger
+ Salon avec cheminée ornementale qui pourrait être remise en service pour un poêle à bois par exemple.
Un WC est disponible au rez-de-chaussée.

À l'étage
+ Chambre 1 avec salle de bains
+ Chambre 2
+ Douche

Les escaliers en bois d'origine mènent au premier étage où se trouve
+ Chambre 1 avec WC et lavabo
+ Chambre 2
+ Douche

De retour au rez-de-chaussée, la propriété bénéficie d'un raccordement à une grande salle familiale de plus de 50 m² construite dans les années 1930 comme salle de réception commune. Actuellement, celle-ci est utilisée comme grand salon familial et salle de jeux, mais pourrait être envisagée comme étant une pièce idéale pour créer un grand espace de vie ouvert.

Jardin entièrement clos avec dépendances

Proche du Château Gontier (8 minutes).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr