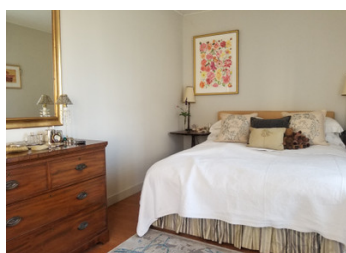


Propriété de caractère en Dordogne, à moins de 1/2 heure d'Angoulême, dans un endroit unique et recherché



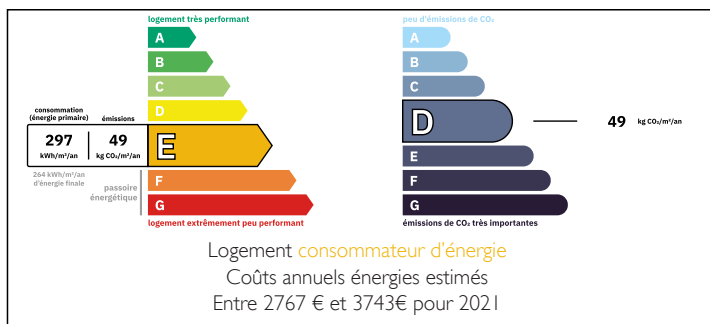
INFORMATION

Ville:	Villebois-Lavalette
Département:	Charente
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	96 m2
Terrain:	717 m2

RÉSUMÉ

Propriété ancienne située à 2 pas des commerces, avec des vues imprenables et possibilité de générer un revenu.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison d'habitation, située à deux pas des commerces bénéficiant de vues imprenables et une situation unique. La maison comprend au RDC une entrée, séjour, cuisine / salle à manger, salle d'eau avec WC et buanderie. A l'étage, un palier, WC, une chambre avec un accès terrasse bénéficiant des vues imprenables et une pièce à usage de chambre d'amis.

Les extérieurs comprennent un jardin fleuri en espalier et un garage actuellement à usage en partie de bureau.

Si vous êtes à la recherche d'une propriété dans un endroit unique avec une maison à taille humaine, un jardin joliment agencé et des vues sur la campagne, ce bien vous correspondra et vaut le détour.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES