LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A32844CHH23 Prix: 158 050 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (145 000 EUR hors honoraires)

Propriété individuelle de 3 chambres avec granges et hangar

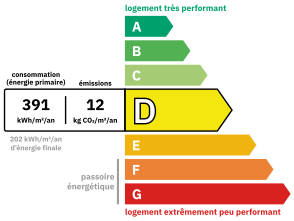
INFORMATION

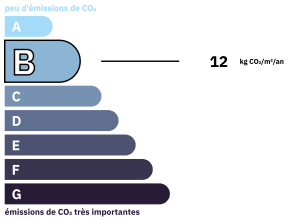
Ville:	Naillat
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	0 m2
Terrain:	2343 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété est située dans un bel endroit à la campagne mais toujours à proximité des commodités.

DPE





Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3800 € et 5180€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

On accède à la maison soit directement par la cuisine, soit par un hall d'entrée séparé. La grande cuisine/salle à manger offre un beau sol en pierre, de nombreuses poutres apparentes et du caractère. Une porte donne sur la terrasse en bois et un escalier mène d'un côté du premier étage. La cuisine est équipée d'un poêle à granulés, idéal pour l'hiver.
Au rez-de-chaussée se trouvent également le hall d'entrée, une chambre double donnant sur l'arrière de la propriété, des toilettes et un salon qui abritait autrefois l'ancien four à pain.
Au premier étage, de ce côté de la maison, se trouve une autre chambre double avec vue sur l'arrière de la propriété et une grande salle de bains familiale avec douche, baignoire et toilettes.
Au-dessus de la cuisine, au premier étage, se trouve un grand salon de caractère avec un poêle à bois et des fenêtres donnant sur l'arrière. Au deuxième étage, un escalier mène à la chambre principale avec son parquet et sa grande salle d'eau attenante avec lavabos et toilettes.
À l'extérieur, un grand jardin privé, un atelier, une buanderie, une grange et un hangar constituent un bel ensemble de bâtiments. Cette maison se prête parfaitement à une maison familiale ou même à des chambres d'hôtes. Elle bénéficie d'un atout majeur : une nouvelle fosse septique conforme sera installée au printemps.

À seulement 4,8 km du petit bourg de Dun-le-Palestel, à un peu plus de 25 km de La Souterraine avec ses nombreux supermarchés et sa gare TGV reliant...