

## Appartement 3 pièces à 94300 Vincennes

EXCLUSIF



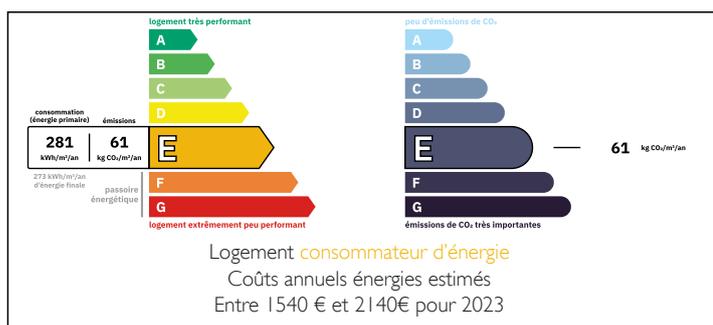
## INFORMATION

Ville:	Vincennes
Département:	Val-de-Marne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	60 m <sup>2</sup>
Terrain:	0 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Appartement 2 pièces à vendre à 94300 Vincennes dans un immeuble de 1968 bien entretenu avec ascenseur. L'appartement comprend un salon de 17m<sup>2</sup>, une chambre de 13m<sup>2</sup> et un bureau / 2ème chambre. Le parquet en chêne et les grandes fenêtres créent une atmosphère chaleureuse et lumineuse. L'entrée donne accès à une cuisine bien équipée et à une SDB avec une grande douche à l'italienne, chacune avec du carrelage et une fenêtre. Un dressing, un placard de rangement et un WC complètent le logement, avec un espace de rangement supplémentaire dans une grande cave au sous-sol. L'appartement est bien situé pour les commerces, et les services avec les stations de métro et de RER A Fontenay-Sous-Bois, à seulement 15 mins à pied. (Lorsque le nouveau projet d'extension de la ligne I du métro sera achevé, la nouvelle gare...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Le logement de ce charmant appartement se compose comme suit :

Entrée par une porte de haute sécurité dans un couloir, 6,3m<sup>2</sup> avec placard, parquet en chêne ; salon 17m<sup>2</sup> avec une grande fenêtre et parquet en chêne ; chambre 1, 12,6m<sup>2</sup> avec une grande fenêtre et parquet en chêne ; chambre 2, 9,2m<sup>2</sup> avec une grande fenêtre et parquet en chêne ; dressing 1,9m<sup>2</sup> ; cuisine, 7,1m<sup>2</sup> bien équipée avec beaucoup de placards de rangement et une table de petit déjeuner ; salle de douche, 4,7m<sup>2</sup> avec une douche à l'italienne spacieuse et un espace pour la machine à laver ; WC 1m<sup>2</sup>.

L'appartement comprend une cave sécurisée de 8,3m<sup>2</sup> située au sous-sol.

\*Les frais liés à cette transaction sont à la charge du vendeur.

-----

Copropriété de 12 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 2152€

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1259 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES