

FDC et MURS – Propriété de prestige avec de nombreuses possibilités – Déjà un hôtel, bar/ restaurant réussi !

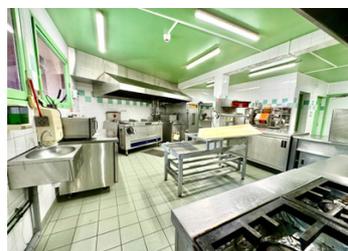
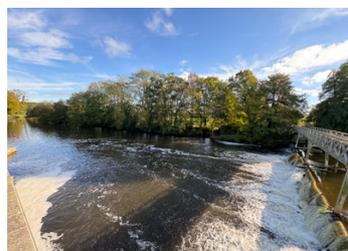


## INFORMATION

Ville:	Josselin
Département:	Morbihan
Ch:	29
SdB:	25
Surface:	2400 m2
Terrain:	34916 m2

## RÉSUMÉ

Opportunité rare et un produit exceptionnel ! Un ensemble immobilier, à l'usage Hôtel, Restaurant et Débit de Boissons, aux normes PMR, Idéalement situé entre Rennes et Lorient et à 50 kms de Vannes et du golf du Morbihan. Situé dans un lieu privilégié au sein de 3 hectares de parcs et de bois. En bordure du canal, Nantes à Brest.



## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Entreprise familiale - Travaux récents de modernisation majeure pour ajouter un ascenseur et un nouveau système de chauffage écologique.

POUR PLUS D'INFORMATION / PHOTOS ET PRIX DE VENTE. N'hésitez pas à nous contacter.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 10175 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES