LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

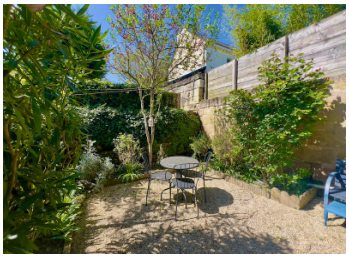
www.leggett-immo.com

Ref: A32855JCC37

Prix: 189 900 EUR
honoraires charge vendeur

Belle maison en pierre à Candes St Martin.

EXCLUSIF



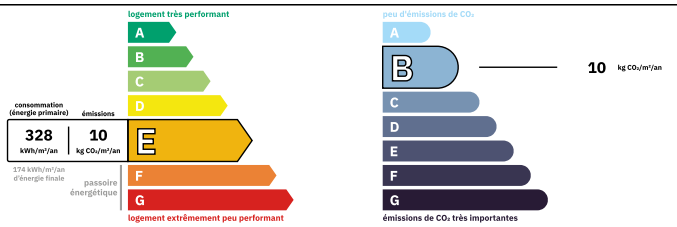
INFORMATION

Ville:	Candes-Saint-Martin
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	111 m2
Terrain:	100 m2

RÉSUMÉ

Magnifiquement aménagée avec du caractère partout, le propriétaire a aimé cette maison et a créé un espace incroyable. Une résidence secondaire parfaite, ou une première maison pour une nouvelle famille, cette propriété a tout pour plaire.
Située dans le village historique et magnifique de Candes Sr Martin, avec des vues sur la Loire, cette propriété est une opportunité à ne pas manquer.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1970 € et 2730€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**380 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

L'entrée dans la maison, depuis la cour privée entourée de murs, mène à la merveilleuse cuisine ouverte, avec une magnifique cheminée en pierre et un poêle à bois.
Depuis la cuisine/salle à manger, un escalier vous mène au palier du premier étage, lumineux et aéré. Devant vous se trouve la porte menant à la charmante cour-jardin entourée de murs et offrant une vue sur le château de Candes.
Depuis ce palier, vous avez accès à un WC séparé, une salle d'eau nouvellement aménagée et à l'avant de la maison, une grande salle de réception avec vue sur la Loire.

Depuis le palier, un nouvel escalier en bois vous emmène au deuxième étage, avec un bureau/chambre d'amis et la magnifique chambre principale. Entièrement restauré et situé au sommet de la maison, le dernier étage possède tout le charme et les caractéristiques d'une maison classique de la vallée de la Loire, y compris les poutres et les pierres apparentes.

Candes Saint-Martin a toujours été considéré comme l'un des plus beaux villages de France. Avec sa belle église, ses points de vue, ses bars et restaurants, ses boutiques et ses hôtels, il a tout ce dont vous avez besoin et n'est qu'à une courte distance à vélo du charmant village de Montsoreau.

Le village se trouve à mi-chemin entre Chinon et Saumur, à environ 15 minutes de route de chacune de ces villes. Ces deux villes, avec leurs magnifiques châteaux, disposent de toutes les commodités d'une grande ville : supermarchés, magasins,...