

Charmante maison de caractère à Crosmières

EXCLUSIF



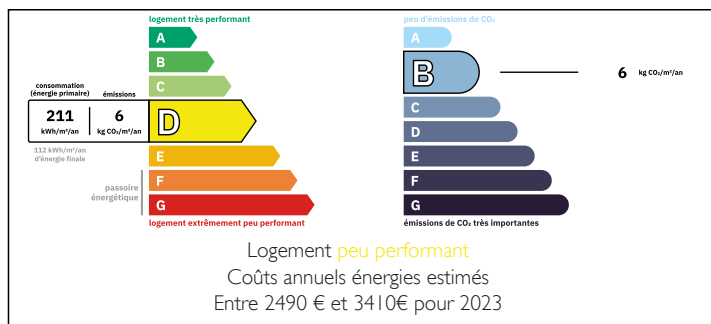
INFORMATION

Ville:	Crosmières
Département:	Sarthe
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	195 m ²
Terrain:	3900 m ²

RÉSUMÉ

Découvrez cette magnifique demeure de 195 m² qui allie le charme de l'ancien et le confort de la modernité. Rénovée avec goût par ses propriétaires, cette maison vous offre un cadre de vie exceptionnel, à la fois chaleureux et spacieux.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Un intérieur cosy et fonctionnel

Dès votre entrée, vous serez séduit par l'atmosphère chaleureuse et accueillante de cette maison. Au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée et équipée vous invite à partager de délicieux repas en famille ou entre amis. Le salon, agrémenté d'une cheminée équipée de deux poêles à bois, est le lieu idéal pour se détendre et profiter des longues soirées d'hiver. La salle à manger, le bureau et les deux chambres complètent ce niveau.

À l'étage, une chambre supplémentaire et un grenier aménageable vous offrent de nombreuses possibilités d'aménagement.

Un extérieur plein de charme

À l'extérieur, vous profiterez d'une spacieuse dépendance offrant un espace de stationnement et de stockage, ainsi qu'un charmant abri de jardin. Le terrain bien entretenu vous permettra de profiter des belles journées en toute tranquillité.

Un emplacement idéal

Située à quelques minutes du centre de Crosmières, cette maison vous offre un accès rapide à toutes les commodités : boulangerie, commerces de proximité... Vous serez également à 15 minutes de La Flèche, 25 minutes de Sablé-sur-Sarthe et 30 minutes du Lude.

N'attendez plus pour venir visiter cette charmante maison !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 925 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES