

Jolie propriété de village isolée, 2/3 chambres, espace de vie confortable et jardin arboré dans un cadre hist



INFORMATION

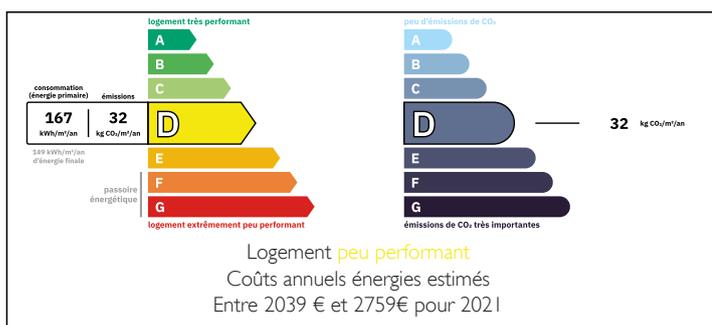
Ville:	Berneuil
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	125 m ²
Terrain:	680 m ²

RÉSUMÉ

Propriété de village joliment rénovée avec jardin arboré. Venez découvrir toutes les fonctionnalités supplémentaires que cette maison de village a à offrir.

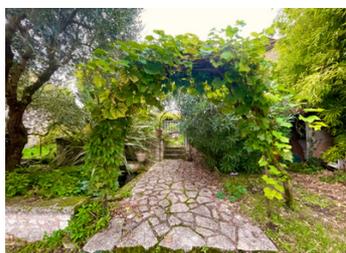
Séjour très cosy avec poêle à bois, grand bureau/atelier/chambre lumineuse avec mezzanine. Cave à vin très spéciale et magnifique jardin avec étang à poissons et de nombreux arbres et arbustes matures.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison se trouve sur une place du village en face de l'église du XIIe siècle du village. La porte d'entrée, entourée de roses, mène au hall d'entrée avec sa niche semi-circulaire dans le mur en pierres apparentes. Le salon confortable avec sa cheminée et son poêle à bois mène à la cuisine partiellement ouverte et à la salle à manger avec poutres apparentes. Sous les escaliers, une petite porte mène à la cave à vin. Des doubles portes-fenêtres donnent sur la terrasse. De la salle à manger, deux marches mènent à l'extension (construite en 1991) avec son toit partiellement transparent et ses grandes portes doubles donnant sur le jardin. Un escalier de cette pièce mène à une mezzanine. Derrière l'extension se trouvent un espace de rangement et un petit bureau. Depuis le séjour, un bel escalier en chêne mène à un grand palier ouvert, deux chambres, une salle de bains avec bain et douche et des toilettes séparées. Une échelle depuis le palier mène au grenier qui est prêt à être rénové car il est totalement isolé et possède déjà deux velux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES