

(UNDER OFFER) MOULIN DU 17ÈME SIÈCLE MAGNIFIQUEMENT RESTAURÉ AVEC UN VASTE PARC DE 4,6 HECTARES.

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Saint-Mars-du-Désert
Département:	Mayenne
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	305 m <sup>2</sup>
Terrain:	46123 m <sup>2</sup>

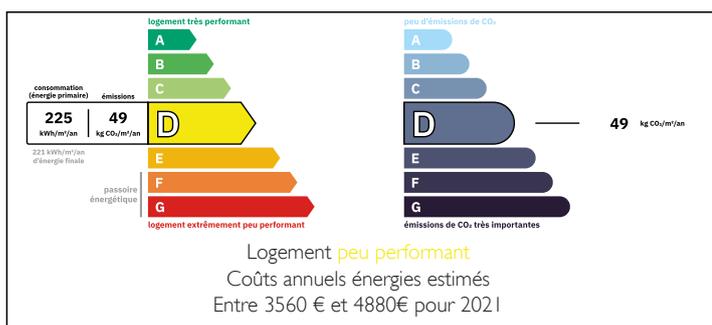
## RÉSUMÉ

Après avoir quitté la route rurale, vous descendez un long chemin jusqu'à la superbe propriété isolée. La propriété est située à environ 25 minutes en voiture de la grande ville la plus proche, Alençon, et à environ 45 minutes du Mans.

La proximité du Mans, connu pour son circuit de course automobile, a une gare qui permet d'accéder facilement à Paris, via le TGV, en 55 minutes seulement. Les aéroports de Paris sont également directement accessibles par TGV depuis Le Mans.

Une maison de famille ou un refuge parfait

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

MOULIN DU 17ÈME SIÈCLE MAGNIFIQUEMENT RESTAURÉ AVEC UN VASTE TERRAIN DE 4 À 6 HECTARES.

Cachée au bout de l'allée, cette charmante propriété a été magnifiquement restaurée à un niveau élevé, tout en conservant son caractère et son charme. De magnifiques sols carrelés d'origine et des fenêtres à double vitrage inondent de lumière cette spacieuse maison familiale.

L'ancien moulin constitue la maison principale, avec un certain nombre de bâtiments annexes, dont une annexe pour les grands-parents, une énorme grange et un entrepôt pour le bois, dans l'ancienne boulangerie dont le four à pain est resté intact.

Au rez-de-chaussée du moulin se trouve une très grande cuisine ouverte, cuisine, la salle à manger et l'espace familial, avec une magnifique cheminée et un poêle à bois.

Le hall d'entrée principal, avec les toilettes et les escaliers menant au premier étage, est accessible par des portes à double battant.

De l'autre côté du hall, on accède à un couloir avec un espace pour les manteaux et les bottes, une buanderie et une cave.

Plus loin, en montant quelques marches, vous entrez dans une grande chambre à coucher, avec des fenêtres sur deux côtés, une cheminée et une porte donnant sur l'extérieur. Il y a une grande salle de bains et un accès à la chaufferie.

Au premier étage, vous trouverez un salon impressionnant avec un plafond voûté, une cheminée en granit avec un poêle à bois, et une énorme fenêtre avec des portes-fenêtres donnant sur un balcon, offrant une vue magnifique sur le ruisseau et...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES