

Exceptionnel 7 pièces 250m - 1er étage - Emplacement prisé - 3 chambres - Fort potentiel et modulable



INFORMATION

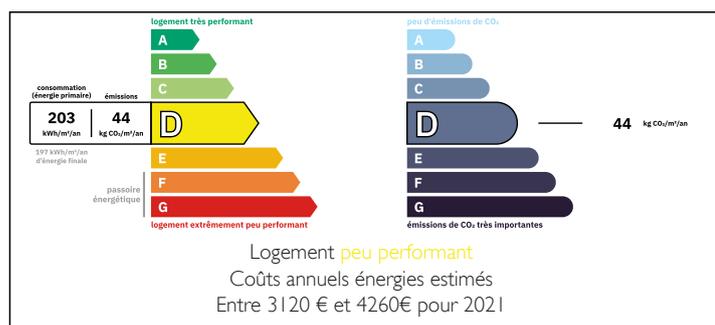
| | |
|--------------|--------------------|
| Ville: | Paris |
| Département: | Paris |
| Ch: | 3 |
| SdB: | 3 |
| Surface: | 249 m ² |
| Terrain: | 0 m ² |



RÉSUMÉ

TROCADERO - MEXICO - Exceptionnel appartement de 248m² au 1er étage d'un immeuble en pierre de taille de grand standing. Idéalement situé entre la place du Trocadéro, la place Mexico et à proximité immédiate des commerces. LEGGETT Immobilier vous propose ce bien d'exception qui vous séduira par son potentiel et son emplacement prisé. Partiellement rénové, cet appartement spacieux offre la possibilité de finaliser les travaux selon vos envies et vos besoins. Doté de nombreux rangements, il allie praticité et élégance. L'appartement se distingue par son calme, offrant une quiétude appréciable en plein cœur de Paris. Le double séjour, pièce maîtresse de ce bien, impressionne par sa luminosité et son espace. Une belle pièce agrémentée d'une verrière ajoute une touche unique, mariant modernité et charme de l'ancien. Les moulures, parquets et cheminées d'époque confèrent à l'ensemble un cachet particulier,...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

16^e Arrondissement - Place de Mexico - Idéalement situé dans une avenue face à la tour Eiffel, très bel appartement avec tout le charme de l'ancien (parquet, moulures rénovées et cheminée), traversant dans un très bel immeuble de 1910 aux parties communes bien entretenues avec gardien, situé au premier étage, offrant de beaux volumes et une hauteur sous plafond de plus de 3m. À proximité immédiate de l'esplanade du Trocadéro et des commerces de la rue des Belles Feuilles et de la rue de Longchamp. Sectorisation Janson de Sailly. À visiter sans tarder. Avec ses bâtiments ornés du 19^e siècle, ses grandes avenues, ses écoles prestigieuses et ses différents parcs, l'arrondissement a longtemps été connu comme l'un des endroits préférés des Français de la haute société, comparables à Upper East Side de New York ou de Kensington et Chelsea. C'est un quartier élégant de Paris qui abrite d'importants musées comme le musée Claude Monet et le Palais de Tokyo. En plus des secteurs tranquilles et charmants du village de Passy et de la place Victor Hugo, ce quartier comprend des magasins haut de gamme et la Place du Trocadéro offre une vue splendide sur la tour Eiffel à partir de ses cafés branchés. Roland Garros, où le championnat de tennis français Open est tenu, et le Bois de Boulogne, le deuxième plus grand parc public à Paris, se trouve également dans cet arrondissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES