LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

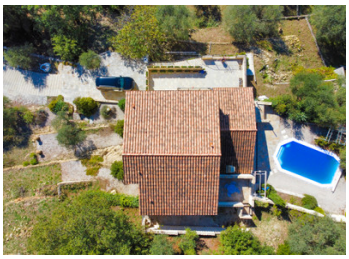
www.leggett-immo.com

Ref: A32876VAP06

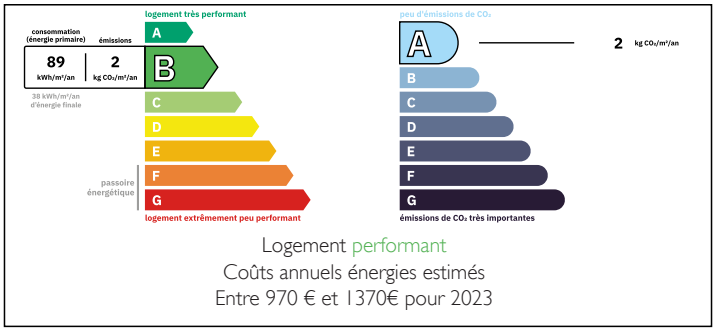
Prix: 499 000 EUR
honoraires charge vendeur

Villa de Campagne Idyllique à Pierrefeu avec Vue Panoramique, Piscine et Aménagement Moderne à 1 h de Nice

EXCLUSIF



DPE



Logement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 970 € et 1370€ pour 2023

INFORMATION

Ville:	Pierrefeu
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	4
Surface:	137 m2
Terrain:	1782 m2

RÉSUMÉ

Située dans le paisible village de Pierrefeu, à une heure de route de Nice, cette superbe villa du sud de la France allie architecture traditionnelle et aménagement moderne.

Construite en 2010, la propriété offre une vue imprenable sur les montagnes environnantes de la campagne azuréenne, grâce à son orientation sud/sud-ouest qui garantit un ensoleillement tout au long de l'année. La villa comprend trois niveaux, dont un garage fermé, trois chambres avec salle de bain privative et un bureau.

Elle dispose d'une terrasse spacieuse, d'une piscine privée avec pompe à contre-courant et d'un espace barbecue bien équipé.

Située sur un terrain de 1 800 m² avec des oliviers, cette propriété est parfaite comme maison familiale à l'année ou comme résidence secondaire tranquille

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A32876VAP06 Prix: 499 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1681 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

APERÇU :
Découvrez le charme de cette exquise villa à Pierrefeu, un village pittoresque niché dans les Alpes-Maritimes, à seulement une heure de route de Nice sur la Côte d'Azur. Cette magnifique propriété, construite en 2010, allie harmonieusement architecture traditionnelle et vie moderne, offrant une expérience authentique de la vie dans le sud de la France. Située à une altitude d'environ 500 mètres, la villa offre des vues panoramiques à couper le souffle sur les montagnes environnantes luxuriantes et bénéficie d'une exposition sud/sud-ouest, garantissant un ensoleillement tout au long de l'année. Avec 137 m² d'espace habitable et un total de 188 m² incluant un garage fermé et une buanderie, la maison offre beaucoup d'espace pour le confort et la flexibilité.

Située sur un terrain serein de 1 800 m² orné d'oliviers, la villa comprend trois niveaux d'espace de vie. Au rez-de-chaussée se trouvent le salon cathédrale et la terrasse ensoleillée, idéaux pour se détendre et recevoir. La piscine privée, équipée d'une pompe à contre-courant, apporte une touche de luxe. Pour ceux qui recherchent la tranquillité dans le sud de la France ou une résidence secondaire loin de l'agitation de la côte, cette retraite à la campagne constitue un choix idyllique. Elle offre également la possibilité de transformer les espaces existants en espaces de vie supplémentaires, ce qui accroît son potentiel.

Pour ceux qui envisagent une expansion, il est également possible d'acheter deux parcelles adjacentes et constructibles, offrant des possibilités de développement ou d'investissement dans cette partie idyllique...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr