

Offre Unique- Exclusivité- Lot de deux maisons au bourg de chatain avec jardin.



INFORMATION

Ville:	Chatain
Département:	Vienne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	315 m ²
Terrain:	2549 m ²

RÉSUMÉ

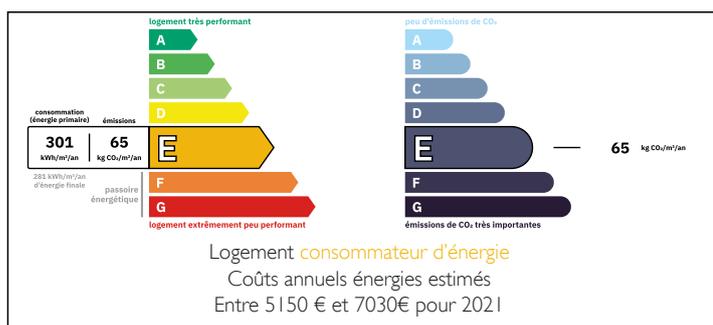
Offre Unique- Exclusivité- Lot de deux maisons au bourg de chatain avec jardin.

A Châtain, venez découvrir ce lot de deux maisons d'époque, datant d'avant Napoléon. La maison principale, avec ses 7 pièces dont 3 chambres, offre un cadre authentique et spacieux.

En complément, une seconde maison attenante, plus petite, idéale pour un gîte ou une maison d'amis, vient compléter cette offre. Elle constitue un excellent projet pour une activité touristique ou simplement pour loger famille et amis.

Le tout dans un village paisible, à côté d'une très jolie église et vue dégagée, des promenades en forêt à proximité et un accès à la Charente. Ce lot de deux maisons présente une belle opportunité pour ceux qui souhaitent rénover et personnaliser tout en explorant des revenus locatifs.

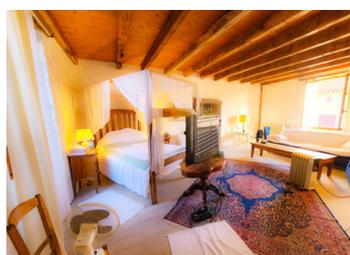
DPE



Contactez-moi pour organiser une visite et

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

LA PREMIERE GRANDE MAISON - 267m²

La propriété est ainsi composée:

- Un entrée/couloir: 15m²
- Un séjour avec cheminée:30m²
- Une cuisine/salle à manger! 33m²
- Wc: 5m²
- Accès à terrasse: 21m²
- Local pour fioul et réserve.
- Réserve pour bois.

Au premier étage:

- Un palier: 32m²
- Une chambre1: 33m²
- Salle de bain attenante: 15m²
- Chambre2: 10m²
- Bureau: 9m²
- Escalier pour accéder au grenier renovable

Niveau 2:

- Suite de 51m²avec accès terrasse de 20m²
-

EXTERIEUR:

- Atelier
- 2 garages (21 et 22m²)
- Jardin attenant : 118m²
- Jardin non attenant: 1840m²

La propriété est exposé est/ouest.

Elle a une vue dégagée sur la vallée depuis le balcon.

Fenêtre simple vitrage et huisserie d'époque.

Taxe Foncière: 892€

Tout à l'égout.

Fioul et poêle + cheminée.

LA SECONDE MAISON (gîte) - 85m²

- Une cuisine avec cheminée ouverte: 27m²
- Une pièce à rénover pour séjour: 22m²
- Un couloir2m²
- Salle de bain: 6,98m²
- wc: 2,06m²

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES