

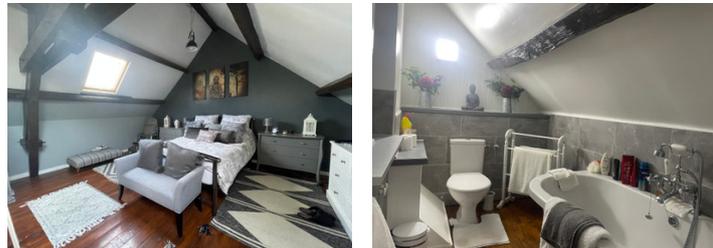
Belle propriété de village indépendante de 3 chambres entièrement meublée



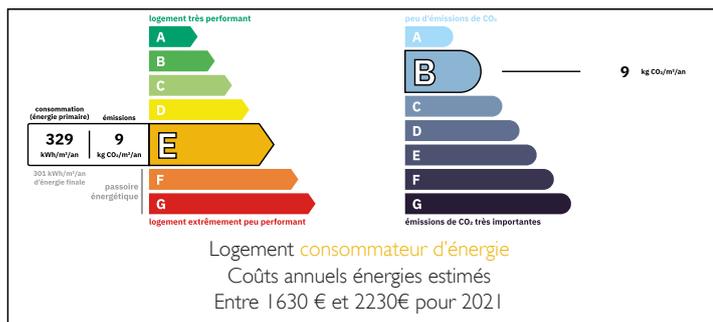
EXCLUSIF

INFORMATION

Ville:	Avrilly
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	112 m ²
Terrain:	890 m ²



DPE



RÉSUMÉ

Cette propriété est située au cœur du village, en face de la Mairie. Elle est très bien présentée après une restauration de qualité et est également entièrement meublée.

NOTE : Depuis que cette propriété a été mise sur le marché, il est apparu qu'il y avait une fuite dans le toit, d'où la forte réduction du prix.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété comprend des cottages aménagés avec une allée et un jardin privés.

Au rez-de-chaussée, vous disposez d'une cuisine/salle à manger et d'un salon. Chaque pièce dispose d'un escalier menant aux chambres.

Au premier étage : l'escalier entre la cuisine et le salon mène à la chambre principale avec salle de bains attenante. Le deuxième escalier, dans le salon, mène à deux autres chambres et à une salle d'eau.

Avec une entrée séparée depuis l'extérieur, vous avez une annexe partiellement aménagée pour l'hébergement d'invités, offrant ainsi un potentiel de revenus en tant que location de vacances.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 816 EUR

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES