

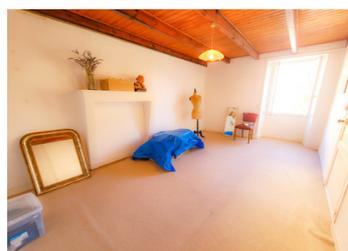
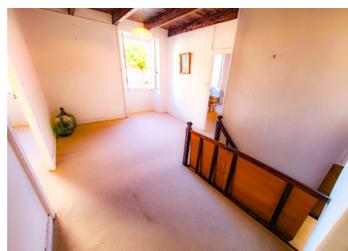
Maison de 88 m au cœur de Châtain – Belle opportunité à saisir

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Chatain
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	88 m2
Terrain:	171 m2



RÉSUMÉ

Maison de 88 m² au cœur de Châtain – Belle opportunité à saisir

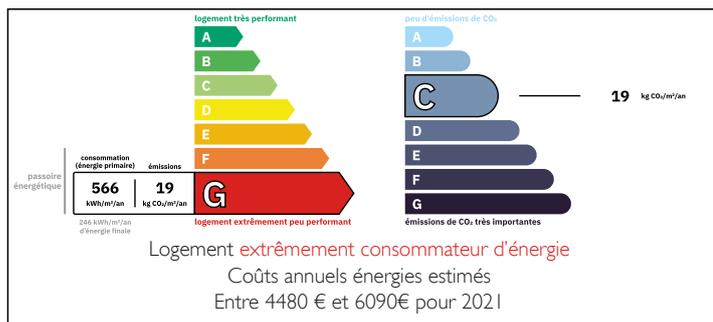
Au centre du charmant village de Châtain, cette maison de 88 m² est une belle opportunité pour ceux qui recherchent un bien avec du potentiel. Elle dispose de deux grandes chambres, parfaites pour une famille ou pour un projet de résidence secondaire.

Un garage accompagne la maison, offrant un espace pratique pour garer votre véhicule ou pour servir de rangement. De plus, vous profiterez d'une cour privative, idéale pour aménager un petit coin de détente à l'extérieur.

Le village de Châtain, reconnu pour son cadre tranquille et ses promenades en forêt, est également proche de la rivière Charente, vous permettant de profiter d'un environnement naturel apaisant.

Contactez moi pour programmer une visite.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison est composée de :

- Séjour / Cuisine: 27m² avec cheminée
- Pièce à rénover: 20m²
- Couloir; 5m²
- Salle de bain: 7m²
- wc: 2,06m²

A l'étage.

- Palier: 10m²
- Chambre I: 16m² avec cheminée
- Chambre 2: 20m²
- Grenier: 39m²

Accès au comble rénovable.

A L'EXTERIEUR

Une cour avec accès portail.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES