

Charmante maison avec dépendances, jardin et verger, dans hameau proche Saint Pierre des nids.



INFORMATION

Ville:	Saint-Pierre-des-Nids
Département:	Mayenne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	90.47 m ²
Terrain:	3880 m ²

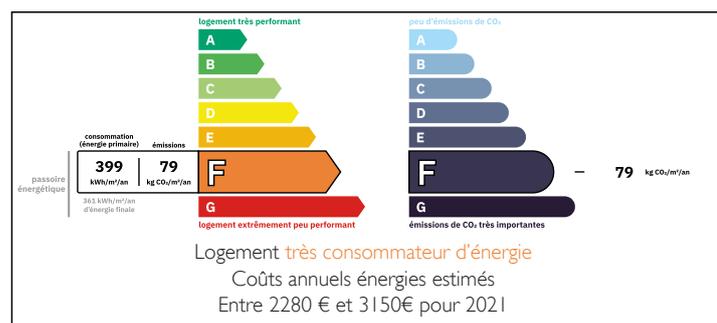


RÉSUMÉ

Cette jolie maison de ferme se situe, au nord du département de la Mayenne, aux portes des Alpes Mancelles, à 5 minutes en voiture de Saint Pierre des nids, (où l'on trouve des commerces et services : boulangeries, boucherie, poste, école, ...) et à 10 minutes du village touristique de Saint Céneri-le-Gérei.

Bien idéalement situé à 2h30 de Paris et à 1h30 de Caen par l'autoroute.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison en pierre recouverte d'ardoises, comprend une habitation à rafraîchir, avec, au rez-de-chaussée, une entrée, des toilettes, une grande arrière-cuisine/buanderie, une salle de douche et une lumineuse cuisine d'îlot aménagée ouverte sur un salon. On y trouve une cheminée avec insert.

A l'étage, un palier doté d'un placard dessert deux chambres parquetées, une salle de bain spacieuse et des toilettes.

L'habitation bénéficie de fenêtres PVC en double vitrage et d'une chaudière au fioul avec des radiateurs en fonte.

Le reste du bâtiment contient une grenier, une cave avec chaufferie et cellier mais aussi une lumineuse pièce d'habitation avec poutres apparentes et cheminée en granit.

Il est possible d'augmenter la surface habitable, en ouvrant un accès sur le grenier attenant. En outre, les combles sont aménageables.

Un jardin se situe juste devant la maison et on trouve un verger, quelques mètres plus loin. En face, des dépendances non attenantes abritent une grange, une ancienne étable, un poulailler, une bergerie, deux appentis et deux garages, dont l'un peut abriter un camping-car. Le bien compte aussi trois puits.

Un bien très intéressant, que vous pouvez habitez, tout en réalisant des travaux de d'agrandissement et de rénovation. Il convient également si vous souhaitez élever des animaux ou bénéficier de plusieurs espaces spacieux pour le bricolage ou le stockage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 427 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES