

Charmante propriété de village de 3 chambres avec un jardin spacieux et à pied de toutes les commodités.



## INFORMATION

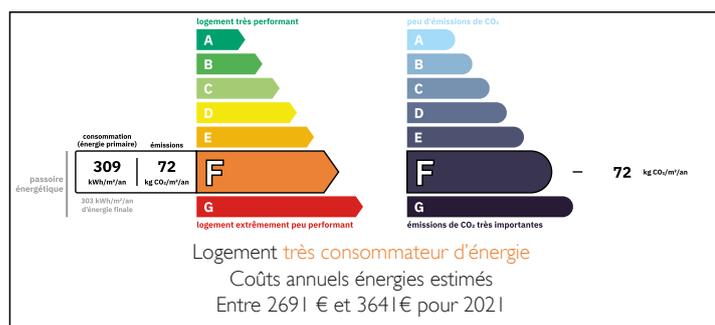
Ville:	Landivy
Département:	Mayenne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	100 m <sup>2</sup>
Terrain:	0 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Cette propriété de village de 3 chambres est pleine de caractéristiques originales et l'endroit idéal pour ceux qui veulent la commodité d'être dans la communauté locale avec un grand espace pour ceux qui aiment le jardinage ou rêvent d'avoir un jardin potager. Parfait comme résidence principale ou secondaire.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Le hall d'entrée donne accès à une cuisine entièrement équipée (10,1 m<sup>2</sup>), avec des meubles encastrés et de nombreux plans de travail. Cette cuisine mène à la salle à manger (10,5m<sup>2</sup>) qui peut accueillir une table familiale ainsi que d'autres meubles de rangement. Une chambre au rez-de-chaussée avec salle de douche attenante et wc (9,3m<sup>2</sup>) est claire et lumineuse avec une fenêtre donnant sur le jardin. Depuis le hall d'entrée, vous montez l'escalier en chêne d'origine, le long des murs en granite exposés, jusqu'au premier étage. Ici vous trouverez un salon spacieux (21m<sup>2</sup>). Cheminée centrale, poêle à bois, plancher en bois et fenêtres à double exposition. Une deuxième chambre (10,3m<sup>2</sup>) se trouve également à cet étage et dispose elle aussi de parquet et d'un placard de rangement encastré. Au deuxième étage se trouve la grande chambre principale (17,6 m<sup>2</sup>), avec sa propre salle de bains attenante comprenant des toilettes (4,6 m<sup>2</sup>). Poutres apparentes et espace pour de nombreuses armoires et autres meubles. La propriété est accompagnée d'une grande cave de 34,5m<sup>2</sup>. On y accède par la maison et par l'extérieur. Vous y trouverez la chaudière ainsi que le réservoir de carburant. Beaucoup d'espace pour le stockage et est également utilisé comme une pièce utilitaire par le propriétaire actuel car il y a de la plomberie pour une machine à laver. Pour une maison de village, l'espace extérieur de 1700m<sup>2</sup> se compose actuellement d'une terrasse, d'un parking et d'une pelouse. A distance de marche des...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES