LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A32947DCO86 Prix: 224 700 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (210 000 EUR hors honoraires)

Prix négociable : Ensemble immobilier offrant deux maisons, dont 5 chambres, grange, dépendances, jardin

INFORMATION

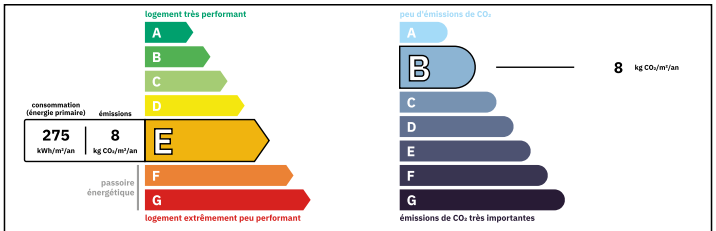
Ville:	Chaunay
Département:	Vienne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	247 m2
Terrain:	7389 m2

RÉSUMÉ

Maison indépendante de trois chambres et trois salles de bains avec salle de jeux, une maison séparé offrant deux chambres, une grande grange avec bar, une grange pour l'entreposage des voitures et des machines de jardin, un petit cottage offrant une chambre, mais très bas de plafond, et d'anciennes écuries. Cette propriété dispose d'une cour à l'avant et d'un grand terrain à l'arrière où se trouve également une piscine hors sol avec une terrasse en bois.

La propriété offre un énorme potentiel pour la bonne personne, contactez-moi aujourd'hui pour éviter toute déception.

DPE

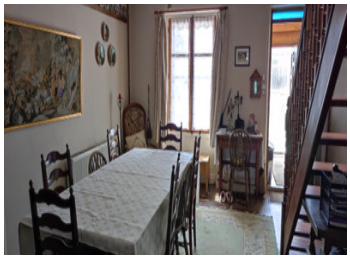


Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2960 € et 4060€ pour 2025

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**852 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Maison principale :
Entrée 3.6m²
Salle à manger 20.3m²
Cuisine 12m²
Salon avec poêle à bois qui alimente le chauffage central 32m²
Salle de jeux 41m²
Buanderie 8m²
Salle d'eau avec WC 3.5m²

Etage :
Chambre principale 19m² avec salle de douche et WC attenants 5m²
Salle de bain familiale avec baignoire d'angle, lavabo et WC 5m²
Deux autres chambres 12m² et 9.5m²

Cottage :
Entrée dans une cuisine aménagée et équipée 14. 5m²
Salon avec poêle à bois 19m²
Etage :
Chambre 15m² par laquelle on accède à une petite chambre 7m² et une salle de bain 4m² comprenant baignoire, lavabo et WC

Grange 67m², avec mezzanine 45m² et bar attenant 25m²

Grange, idéale pour le stockage de voitures et de machines de jardin 88m²

Petite maison d'amis :
Espace de vie ouvert 25m²
A l'étage : une mezzanine pour dormir avec des plafonds très bas et WC et lavabo
Autres bâtiments :
Anciennes écuries à usage de stockage 40m², et hangar ouvert
Piscine hors sol avec terrasse en bois,
jardin et champ