

Maison proche Malestroit, 3 chambres / 3 salles d'eau, dépendance



INFORMATION

Ville:	Missiriac
Département:	Morbihan
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	120 m2
Terrain:	2240 m2

RÉSUMÉ

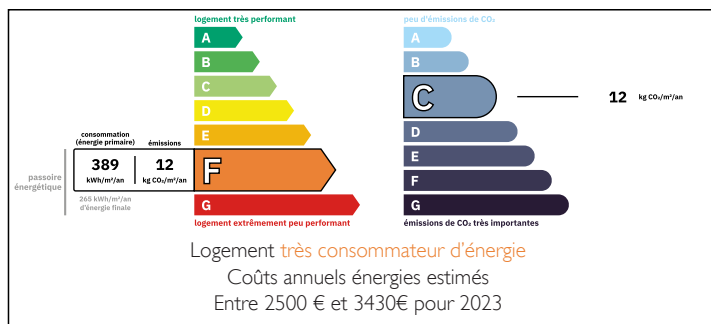
Cette charmante maison, entièrement rénovée, offre un espace de vie, une cuisine / salle à manger, une chambre avec sa propre salle d'eau, un wc invités et une buanderie au rez-de-chaussée.

A l'étage, les deux chambres disposent elles aussi de leur salle d'eau privative, avec wc.

La maison mesure environ 120 m², sur un terrain de 2240m².

Une dépendance en pierre se trouve également sur le terrain.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette charmante maison se situe en campagne mais est très proche de Malestroit.

Un portail donne sur une route départementale assez passagère !

La maison a été intégralement rénovée en 2010-2011.

Elle est exposée plein sud.

L'entrée se fait sur la cuisine salle à manger, entièrement équipée, dans laquelle se trouve un poêle à bois. Vers la gauche se trouve le salon, équipé d'un poêle à bois lui aussi. Du salon, un escalier mène à l'étage, où se trouve deux chambres disposant chacune de sa propre salle d'eau et de son wc.

Au rez-de-chaussée, à droite de la cuisine, se trouve une chambre avec elle aussi sa propre salle d'eau et wc, et un couloir dessert également un coin wc invités et une grande buanderie.

Le jardin, agrémenté d'arbres et de fleurs, est très agréable.

Un bâtiment en pierre pourrait être rénové (sous réserve d'obtention du Certificat d'Urbanisme Opérationnel) et une deuxième fosse, en attente, a été prévue à cet effet. La fosse en usage aura besoin d'être mise aux normes (bâche à retirer du filtre à sable, ventilation secondaire à rehausser de 40 cm au dessus du faitage).

Tous les commerces de proximité sont à disposition à Malestroit, à moins de 5 minutes en voiture, ainsi que les écoles jusqu'au collège, les médecins, piscine, etc.

Ploërmel est à 18 km, Vannes 40 km et Rennes 110 km.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **634 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>