

Maison exceptionnelle de 5 chambres, garage double et vue imprenable



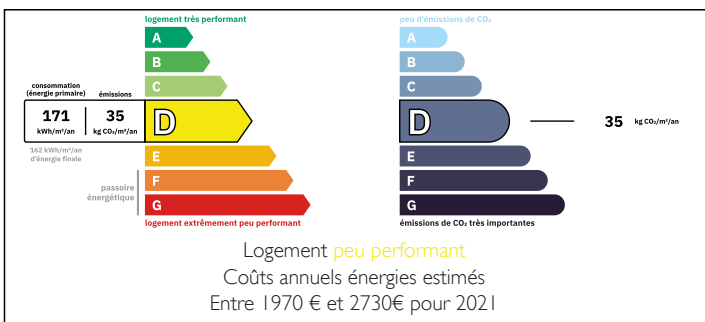
## INFORMATION

|              |          |
|--------------|----------|
| Ville:       | Poitiers |
| Département: | Vienne   |
| Ch:          | 5        |
| SdB:         | 4        |
| Surface:     | 178 m2   |
| Terrain:     | 595 m2   |

## RÉSUMÉ

Poitiers centre - Incroyable maison de 5 chambres. Conservant beaucoup de charme d'origine avec ses parquets et ses moulures au plafond. La propriété est composée d'un beau jardin d'hiver, d'une cuisine, d'un salon/salle à manger, d'une chambre avec salle de bains au rez-de-chaussée (avec entrée indépendante, donc possibilité de location), au premier étage il y a 3 grandes chambres avec salles de bains en suite et un bureau et au deuxième étage une chambre avec salle de bains. L'extérieur de la propriété est également exceptionnel avec une belle terrasse parfaite pour les repas en plein air et un joli jardin. Une cave et un double garage complètent cette maison exquise. Une visite est vivement recommandée.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

null

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES