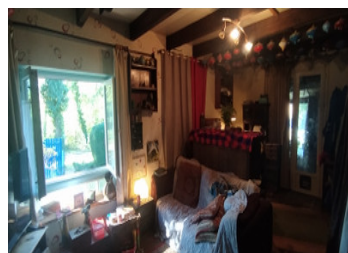
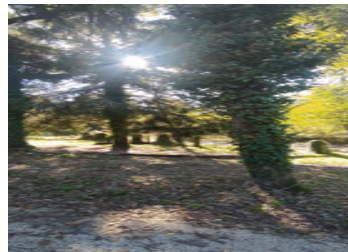


Maison de 4 pièces entrée, salon , salle à manger ,cuisine , salle de douche wc chambre vasque et wc., Jardin.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Jean-d'Estissac
Département:	Dordogne
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	74 m2
Terrain:	4445 m2

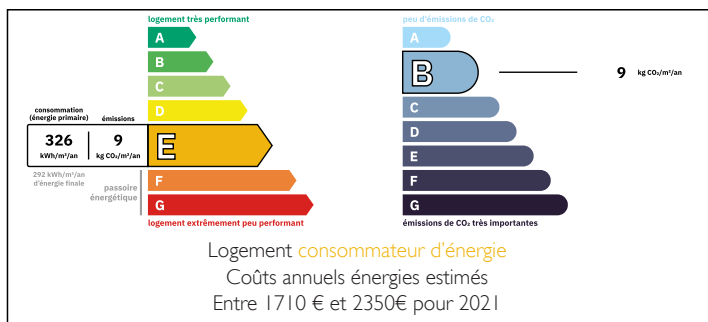
RÉSUMÉ

Située en Forêt ,dans un bel écrin de verdure se trouve cette petite maison avec sa terrasse d'été couverte . Elle comprend une entrée donnant sur salon bureau avec ses poêles à bois.et à pellet une salle à manger avec sa cuisine équipée. une salle d'eau avec wc , un cellier , un coin lingerie , rangement.

Par un escalier , accès à un pallier donnant sur une chambre avec son point d'eau et wc .et un coin penderie . jardin arboré avec locaux de stockage .Joli chalet en bois de 16 m2 avec coin cuisine , douche et wc et chambre . Mezzanine ;Caravane .

A 7 kms de Villamblard , gare et A89 , supermarché à Neuvic et à 45 minutes de l'aéroport de Bergerac .

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située en Forêt ,dans un bel écrin de verdure se trouve cette petite maison avec sa terrasse d'été couverte . Elle comprend une entrée donnant sur salon bureau avec ses poêles à bois et à pellet.. une salle à manger avec sa cuisine équipée. une salle d'eau avec wc , un cellier , un coin lingerie , rangement.

Par un escalier , accès à un pallier donnant sur une chambre avec son point d'eau et wc .et un coin penderie . Jardin arboré avec locaux de stockage .Joli chalet en bois de 16m2 avec coin cuisine , douche et wc et chambre . Mezzanine ;Caravane .

A 7 kms de Villamblard , gare et A89, supermarché à Neuvic et à 45 minutes de l' aéroport de Bergerac .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 312 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES