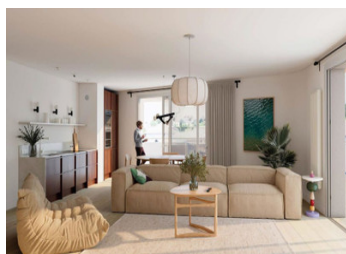


Anglet nord, Blancpignon, commerces de quartier, proche plages et forêt, votre futur appartement intimiste



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Anglet
Département:	Pyrénées-Atlantiques
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	41.04 m2
Exterieur:	66 m2

RÉSUMÉ

Dans le Sud-Ouest de la France, Anglet est une ville côtière dynamique des Pyrénées Atlantiques (64), surnommée "La Petite Californie" du Pays Basque. Pour un nouveau départ à l'année ou en villégiature, votre futur chez-vous vous attend dans ce charmant programme immobilier, idéalement situé dans un quartier résidentiel tout proche du port de plaisance. Profitez de la proximité des petits commerces, des services de quartier, des lignes de bus et de la piste cyclable.

En moins de 5 minutes, vous pourrez vous rendre aux magnifiques plages d'Anglet ou vous promener dans la forêt du Pignada, tout en étant aux portes de Biarritz et de Bayonne.

Ce nouveau programme propose 12 appartements du T1 au T4, répartis sur un bâtiment R+2.

Chaque logement est doté d'un balcon ou d'une terrasse, vous offrant une vue sur un espace vert soigneusement aménagé...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

En Nouvelle Aquitaine, à moins d'une heure de l'Espagne et à 1h30 des stations de ski pyrénéennes, Anglet, sur la Côte Basque, vous offre un cadre de vie exceptionnel, idéal pour un nouveau projet de vie, que ce soit à l'année, en résidence secondaire ou en tant qu'investissement.

Anglet est un véritable havre de paix, où la nature s'épanouit et les activités de plein air abondent. Profitez des joies du surf, des balades revigorantes sur ses magnifiques plages comme la Chambre d'Amour et des couchers de soleil époustouflants tout au long de l'année.

Les parcs verdoyants et les forêts du Pignada et de Chiberta créent un cadre idyllique pour les amoureux de la nature.

À proximité de Biarritz et Bayonne, Anglet offre un accès privilégié à une multitude de festivals, plaisirs culinaires et richesses culturelles.

Ce nouveau programme immobilier, niché au nord d'Anglet, quartier Blancpignon, allie confort, esthétique et modernité. La résidence se compose de 12 lots allant du T2 au T4 répartis dans une résidence intimiste en R+2, avec 15 places de parking en sous-sol et 5 stationnements visiteurs en extérieur. Chaque appartement permet de profiter d'agréables moments en famille, ou entre amis que ce soit sur la terrasse/balcon et également pour certains sur un espace jardin.

Implantée dans un quartier résidentiel paisible, à quelques pas des bords de l'Adour, cette adresse séduit par son calme et sa tranquillité et par sa proximité des services et commerces du quartier (épicerie, poissonnerie, boulangerie, presse, banque...) ainsi que...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES