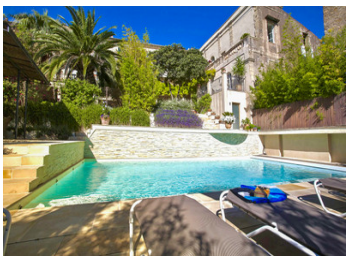
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

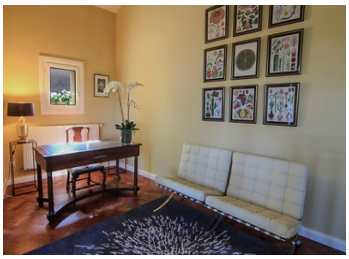
www.leggett-immo.com

Ref: A32969DAL34

Prix: 2 420 000 EUR
honoraires charge vendeur

Hôtel de charme gay de luxe comprenant 10 suites, jardin et terrasses avec piscine, situé près de Pézenas.





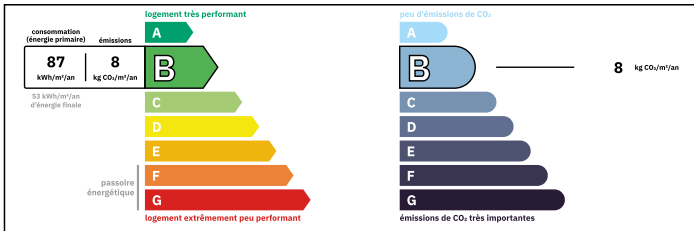
INFORMATION

Ville:	Montpellier
Département:	Hérault
Ch:	11
SdB:	11
Surface:	614.84 m2
Terrain:	800 m2

RÉSUMÉ

Découvrez cette maison magnifiquement restaurée de 200 ans, maintenant un complexe de luxe situé dans un charmant village viticole près de Pézenas. Cette propriété historique propose 10 suites élégantes, chacune équipée de sa propre cuisine et salle de bain carrelée, avec des meubles haut de gamme. Certaines suites disposent même d'espaces extérieurs privés avec vue sur la campagne environnante. Le complexe offre des espaces d'accueil accueillants et, en son cœur, un grand jardin avec une grande piscine, jacuzzi, transats, cuisine extérieure et espaces de repas—parfait pour les invités et les événements. Dossier complet disponible sur demande.

DPE

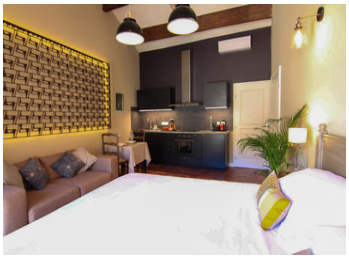


Logement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3310 € et 4580€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**4730 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Découvrez ce magnifique resort gay, créé en 2010 et devenu l'une des destinations les plus prisées d'Europe pour les voyageurs en quête de luxe. Niché dans un charmant village viticole proche de la ville historique de Pézenas et à environ 30 minutes de la côte méditerranéenne, cette propriété de 200 ans a été restaurée avec soin, préservant ses caractéristiques d'origine et le charme unique de ce bâtiment exceptionnel.

Les espaces d'accueil mènent aux dix suites exclusives (24 - 84 m²), décorées et meublées aux normes les plus élevées. Chaque suite dispose de sa propre cuisine équipée et de salles de bains spacieuses. Quatre des suites possèdent des terrasses privées, et toutes sont dotées de climatisation et de chauffage pour un confort optimal en toute saison.

En plus des suites, vous trouverez un bar à cocktails convivial offrant des vues imprenables sur la campagne environnante, une zone de travail, ainsi qu'un espace polyvalent de 50 m² avec cuisine, parfait pour organiser des événements et des réceptions. À l'extérieur, une impressionnante piscine chauffée de 10x6m est entourée de terrasses à plusieurs niveaux avec chaises longues, jacuzzi, bar et espaces de restauration, offrant l'endroit idéal pour recevoir des événements.

La vente de cette propriété exceptionnelle inclut tous les actifs commerciaux et relations d'affaires, permettant aux futurs propriétaires de poursuivre cette activité prospère. Des possibilités d'expansion sont envisageables, notamment l'exploitation de la basse saison et la création d'un espace spa/bien-être au sein du bâtiment.

Un dossier complet avec photos et informations commerciales...