

## MAISON 4 PIECES – 3 CHAMBRES – RESIDENCE SOUILLAC GOLF ET COUNTRY CLUB : 195 000 Lot 46 Midi Pyrenees

EXCLUSIF



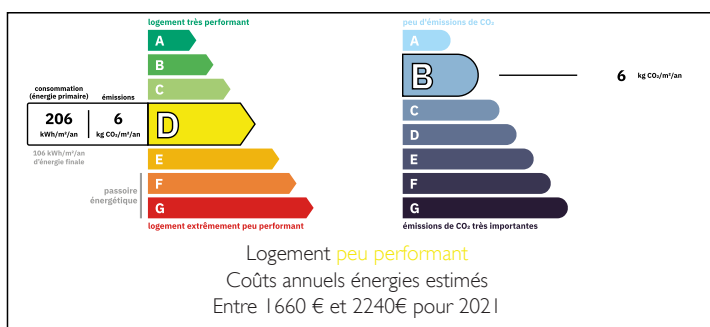
## INFORMATION

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Ville:       | Lachapelle-Auzac   |
| Département: | Lot                |
| Ch:          | 3                  |
| SdB:         | 2                  |
| Surface:     | 110 m <sup>2</sup> |
| Terrain:     | 778 m <sup>2</sup> |

## RÉSUMÉ

Situé dans un complexe convivial et très sécurisé pour les enfants avec piscines, courts de tennis, et golf 18 trous ce bien est livré clés en main. Il offre la possibilité de louer et comporte donc une vaste gamme de services disponibles qui permettent une organisation optimale pour gérer votre patrimoine pendant vos absences.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1118 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Chalet de luxe totalement meublé comprenant:

Rez-de-chaussée : 3 chambres à coucher. Chambre parentale spacieuse et lumineuse avec salle de bains intégrale, (baignoire, lavabo et WC) porte donnant sur terrasse. 2 chambres avec lits simples. Salle d'eau avec douche, lavabo et WC.

Le chauffage se fait par radiateurs électriques. Chauffe-eau 200l

La propriété dispose d'un grand poêle à bois.

Premier étage: Une entrée avec placards WC & lavabo séparés qui dessert : Salon / salle à manger carrelés. Cuisine: entièrement équipée avec four, plaque halogène, lave-vaisselle, lave-linge, réfrigérateur-congélateur américain. Grandes baies coulissantes donnant sur balcon couverte avec de vues superbes sur la campagne environnante. Salle d'eau, WC et lavabo.

Abris spacieux avec électricité situé sous la passerelle d'entrée

Parking individuel pour deux véhicules, porche et hall d'entrée

Les jardins sont entretenus par des jardiniers professionnels

Sont fournis le réseau électrique, l'eau, le téléphone, la télévision par satellite (Sky Sports). Internet haut débit.

Le Souillac Golf & Country Club est situé dans la célèbre "Vallée de la Dordogne" près à la ville historique de Sarlat et du site de Rocamadour inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO.

Le Club est à 10 minutes de Souillac, ville qui offre une gamme complète de services : commerces, médecins, dentistes, écoles ainsi qu'un marché hebdomadaire toute l'année.

Le bien à acquérir est idéalement situé dans le