

Charmante maison de village de deux chambres à rénover avec terrasse et vue panoramique au Villaret, 3 Vallées

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Saint-Jean-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	36 m <sup>2</sup>
Terrain:	0 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Nichée dans l'idyllique village alpin du Villaret, dans le domaine skiable mondialement connu des Trois Vallées, cette ravissante maison de village de deux chambres offre une vue imprenable sur les montagnes, une terrasse privative et un agencement traditionnel, réparti sur deux étages. La propriété doit être rénovée, ce qui permettra aux nouveaux propriétaires d'y insuffler leur propre style. Avec une surface habitable de 35,88 m<sup>2</sup> sur un terrain de 50 m<sup>2</sup>, la propriété offre un espace agréable pour des escapades de week-end ou pour y vivre à l'année.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Située dans le hameau pittoresque du Villaret, cette charmante maison de deux chambres à coucher capture l'essence de la vie à la montagne avec son charme douillet et rustique.

En entrant dans la maison au rez-de-chaussée, vous serez accueilli dans un espace salon et cuisine avec une salle d'eau et des toilettes supplémentaires. En montant au premier étage, vous trouverez les deux pièces polyvalentes qui servent de chambres. La propriété dispose également d'une terrasse avec une vue imprenable sur la vallée, un endroit idyllique pour se détendre en plein air.

Sous la propriété, vous découvrirez une cave spacieuse offrant de nombreux rangements.

Situé à proximité de stations de ski renommées et entouré de paysages naturels époustouflants, Le Villaret offre un style de vie villageois traditionnel.

Le Villaret est un village alpin traditionnel situé dans le domaine skiable des Trois Vallées, célèbre pour ses 600 km de pistes reliées entre elles, ainsi que pour ses activités estivales de randonnée, de vélo et de plein air. En plus de sa tranquillité et son isolement, le village n'est qu'à une courte distance en voiture des stations de ski animées de Saint-Martin de Belleville, des Menuires et de Val Thorens, ce qui permet aux résidents de profiter du meilleur des deux mondes : une vie de village paisible avec un accès à des équipements de classe mondiale.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 189 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES