

Ancien corps de ferme avec maison de 4 chambres, plusieurs dépendances et un terrain de 27 455 m



INFORMATION

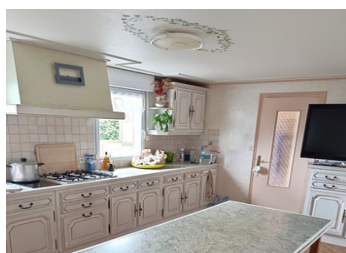
Ville:	Saint-Connan
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	145 m2
Terrain:	27455 m2

RÉSUMÉ

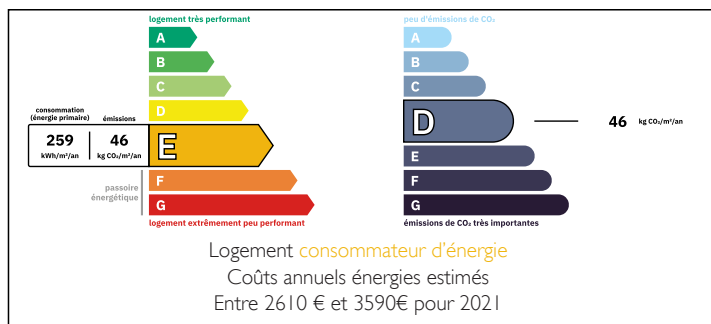
De nombreuses possibilités s'offrent à cette propriété située à Saint Connan. Elle se compose d'une maison principale spacieuse, qui pourrait être réaménagée en deux habitations séparées, d'une grande parcelle de terrain et de plusieurs grandes dépendances. L'ensemble est situé dans un endroit très calme, sans vis-à-vis.

Au rez-de-chaussée de la maison principale se trouvent une grande cuisine avec des placards en chêne, une plaque à gaz et des électroménagers intégrés (four électrique, réfrigérateur et lave-vaisselle), un grand salon avec une cheminée impressionnante en pierre, une chambre avec WC privatif, une salle d'eau, une arrière-cuisine, un cellier/chambre froide et une chaufferie.

Au premier étage, vous trouverez trois autres chambres, un WC et une salle d'eau. Il y a également un grand grenier qui pourrait être

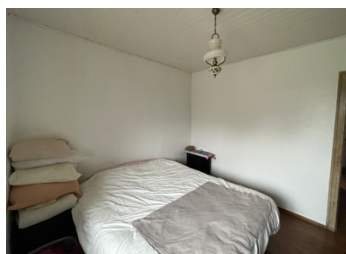


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 689 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison est située sur un terrain de 27 455 m², offrant diverses possibilités d'exploitation. En plus de la grande parcelle de terrain, il y a de nombreuses dépendances, notamment deux bâtiments en pierre, deux hangars et un garage.

Double vitrage partiel. Chauffage central au fioul. Fosse septique aux normes.

Située à Saint Connan, proche des villes de Quintin et Guingamp.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Cuisine avec des placards en chêne, un lave-vaisselle, un four électrique et un réfrigérateur intégrés, une plaque de cuisson à gaz, un évier et 2 x radiateurs. Fenêtres à l'avant et à l'arrière et un sol carrelé (4,39 m x 6,29 m).

Salon avec une grande cheminée en pierre pour feu ouvert, un sol carrelé, 2 x fenêtres et 2 x radiateurs (5,66 m x 5,39 m).

Arrière-cuisine avec des placards, une plaque à gaz et une plaque à induction, un évier, 2 x fenêtres en double vitrage et 2 x radiateurs. Sol carrelé (5,24 m x 3,92 m).

Cellier / chambre froide avec une fenêtre à double vitrage et un sol carrelé (5,81 m x 2,51 m).

Chaufferie (3,556 m x 3,41 m).

Chambre I avec un sol carrelé, un radiateur et une fenêtre (2,83 m x 5,17 m). WC / lavabo privatif (2,23 m x 0,97 m).

Salle de bains I avec une douche au dessus de la baignoire, un lavabo, un sol carrelé et une fenêtre (2,47 m x 2,17 m).

WC (1,02 m x 2,55 m).