

Propriété en pierres du 18ème siècle & jardin au centre d'un bourg de riche patrimoine. Plages à 15 minutes.



INFORMATION

Ville:	Noyal-Muzillac
Département:	Morbihan
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	193 m2
Terrain:	380 m2

RÉSUMÉ

REZ-DE-CHAUSSÉE

Hall d'entrée

Salon avec cuisine ouverte et cheminée d'origine

2ème pièce avec cheminée d'origine

3ème pièce

(L'agencement fonctionnerait bien pour une profession libérale ou boutique)

PREMIER ÉTAGE

Palier

Salle d'eau avec WC

Chambre 1

Chambre 2

Dressing

Pièce plus petite

2ÈME ÉTAGE

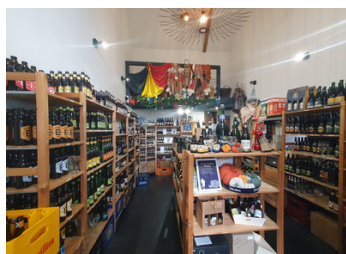
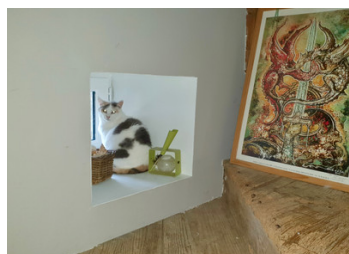
NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DPE

DPE vierge.



DESCRIPTION

L'EXTÉRIEUR

Jardin clos de 380 m² avec terrasse.
Centre-bourg de patrimoine grâce aux Templiers.
Vers l'autre côté la magnifique Océane Atlantique.

0 km Centre-bourg avec boulangerie, épicerie, restaurants & école
12 km Plage la plus proche
12 km Grand supermarché le plus proche
85 km aéroport Nantes
90 km aéroport Rennes
175 km St Malo
450 km Paris

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1076 EUR

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES