LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A33007LW86 Prix: 267 500 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (250 000 EUR hors honoraires)

Grande maison de village de 4 chambres avec grange, ateliers et vue imprenable sur les terres.

INFORMATION

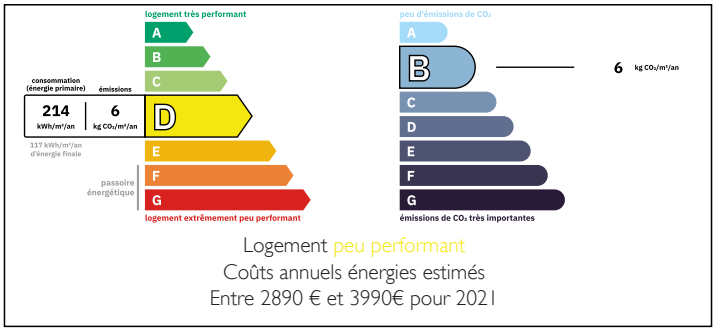
Ville:	Mouterre-sur-Blourde
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	200 m2
Terrain:	11346 m2

RÉSUMÉ

Située à proximité du village, cette magnifique propriété jouit d'une situation privilégiée et de vues sur la superbe vallée. Derrière la maison se trouve un grand terrain, y compris une pièce d'eau, offrant un potentiel pour une petite exploitation.

La maison comprend 4 chambres et 2 salles de bains. Le salon, la cuisine et la salle à manger séparée sont d'une taille impressionnante. Avec une grande grange/garage, des ateliers, des salles de jeux, des hangars de stockage, terrasse et cabanon cette propriété a beaucoup à offrir.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2890 € et 3990€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A33007LW86 Prix: 267 500 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (250 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée, un grand séjour avec poêle à bois, cuisine, salle à manger, salle d'eau avec wc. Garage/grange et salle de jeux

Au premier étage un palier, 2 grandes chambres dont 1 avec mezzanine à l'arrière de la maison, 2 chambres à l'avant de la maison et une salle de bain.

Au sous-sol, un atelier supplémentaire et une grande salle de jeux.

Il y a de nombreux petits toits dans le jardin pour stocker du matériel.

La jolie terrasse derrière la maison offre une vue imprenable sur le terrain et, près de la pièce d'eau, se trouve un joli cabanon.

Situé à quelques pas de l'auberge populaire du village et à seulement 10 minutes en voiture de la grande ville de L'Isle Jourdain avec ses commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr