LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A33010GC71

Prix: 130 000 EUR
honoraires charge vendeur

Charmante Ferme avec Vignoble Historique et Vue Panoramique

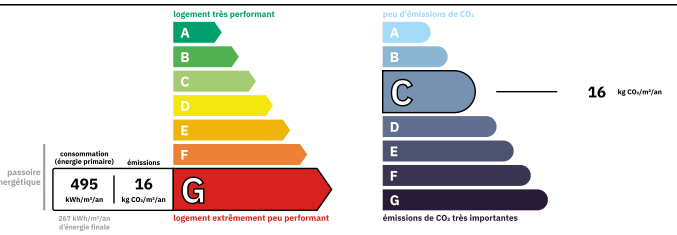
INFORMATION

Ville:	La Motte-Saint-Jean
Département:	Saône-et-Loire
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	81 m2
Terrain:	5000 m2

RÉSUMÉ

Hall d'entréé
Séjour avec cuisine ouvert
Buanderie
Salle d'eau
2 chambres
Ancienne vigneron avec cave a vin
dépendances
bûcher
5000 m2 de terrain

DPE



Logement extrêmement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2650 € et 3640€ pour 2022

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Nichée dans un paisible hameau près de Digoin, cette magnifique ferme offre un mélange enchanteur de charme rustique et de potentiel. Idéalement située le long d'une route calme, cette propriété permet un accès facile à toutes les commodités, y compris une gare avec des connexions vers Le Creusot et le TGV.

La ferme comprend un spacieux salon avec cuisine ouverte, deux chambres confortables, une salle de bains et une buanderie, le tout au rez-de-chaussée. La propriété dispose de plusieurs dépendances et granges, ainsi qu'une véritable cave à vin avec des tonneaux de vin historiques, un ancien pressoir et un grand tonneau de fermentation. Le grenier offre un espace supplémentaire utilisable. La maison est habitable et pourrait être largement agrandie en utilisant l'espace à l'étage. La fosse septique n'est pas conforme, mais fonctionne parfaitement bien.

La ferme est située sur un généreux terrain de 5000 m², entièrement clôturé, entouré de haies et de prairies où paissent les vaches charolaises régionales. Profitez de la vue imprenable sur les collines environnantes depuis la terrasse avec des couchers de soleil sensationnels. La propriété est en sécurité sur une colline, éliminant tout risque d'inondation de la Loire toute proche. Le quartier est calme avec peu de trafic, offrant un environnement de vie serein et tranquille.

C'est un excellent projet pour un passionné de bricolage cherchant à créer la maison de ses rêves. Ne manquez pas l'opportunité de posséder un morceau d'histoire avec des possibilités infinies !

Les informations sur les risques auxquels ce...