

Jolie maison de 2 chambres avec cour près de la rivière



INFORMATION

Ville:	Le Vigean
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	52 m ²
Terrain:	65 m ²



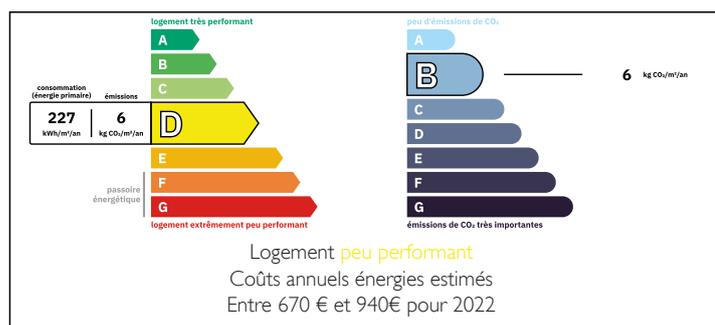
RÉSUMÉ

Ce charmant maison en pierre est en très bon état et parfait comme maison de vacances ou comme résidence principale. A deux pas de 3 restaurants/bars et de toutes les attractions proches de la rivière, la propriété est située dans une rue réservée aux riverains, pleine de charme et d'esprit communautaire.

Double vitrage et tout à l'égout, il y a 2 chambres de bonne taille et une salle de bain au premier étage. Le rez-de-chaussée dispose d'un salon attrayant, avec un nouveau poêle à bois, et une cuisine de bonne taille avec des escaliers menant à la cour arrière privée avec une vue imprenable sur la vallée de la rivière.

Situé à proximité de la ville de l'Isle Jourdain avec toutes ses commodités

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Salon avec nouveau poêle à bois et grande fenêtre donnant sur la rue 19.6m²

Cuisine équipée (7.7m²) avec escalier menant à la cour privée à l'arrière de la maison

L'escalier du salon mène au palier du premier étage la jolie chambre principale se trouve à l'avant de la maison (14m²).

La deuxième chambre (9.2m²) se trouve à l'arrière de la maison et offre une vue sur la cour.

Salle de bain avec douche, lavabo et wc

Le jardin de la cour arrière dispose d'une terrasse de bonne taille avec de la place pour des meubles de jardin et une vue magnifique sur la vallée de la rivière.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES