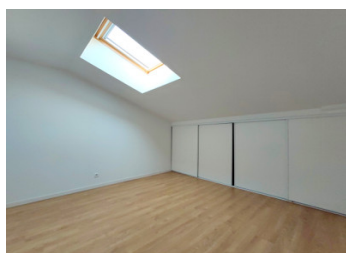


Appartement Cenon 4 pièces 69m

EXCLUSIF



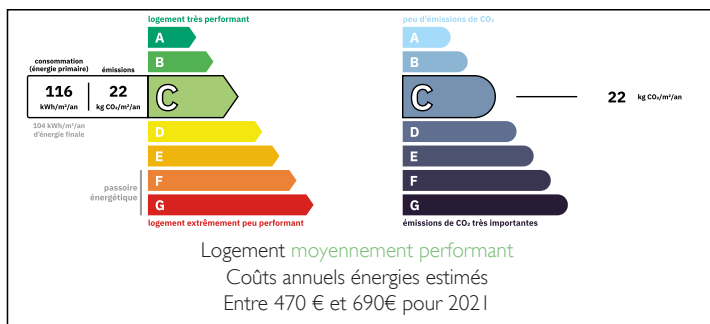
INFORMATION

Ville:	Cenon
Département:	Gironde
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	69.3 m2
Exterieur:	9 m2

RÉSUMÉ

Appartement T4 avec terrasse exposée sud

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Appartement T4 au 5ème et dernier étage d'une résidence sécurisée, composé d'une salle de bain, d'un wc séparé et de 3 chambres mansardées offrant de grands espaces d'aménagements.

Le séjour lumineux est exposé sud, comprenant une cuisine ouverte et une terrasse au calme, avec vue sur le Parc Palmer.

Une place de parking complète le bien.

Tram A, bus et Gare SNCF de Cenon à environ 200m à pied.

Pas de procédure en cours

Nb de lots: 61

Charges prévisionnelles annuelles: 2300 €

Copropriété de 1 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1900€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1542 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES