

Charmante maison de campagne impeccablement présentée avec 4300m2 de jardin et une dépendance indépendante.

EXCLUSIF



INFORMATION

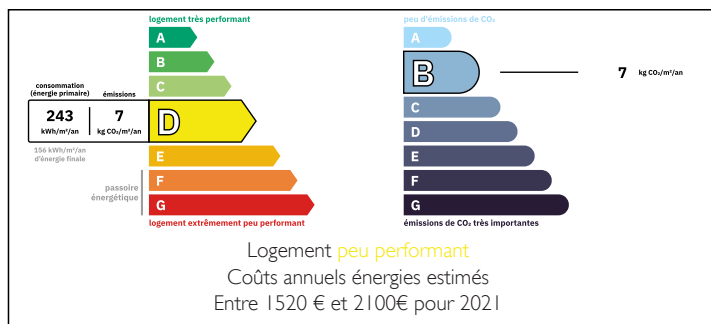
Ville:	Passais Villages
Département:	Orne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	100 m2
Terrain:	4531 m2

RÉSUMÉ

Située dans la campagne normande, cette jolie maison de campagne est prête à être habitée. La maison est spacieuse et se trouve sur un terrain de 4300m2. Parking pour plusieurs bâtiments et une grande dépendance indépendante. Dans un quartier calme mais à quelques minutes de toutes les commodités.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Vous entrez dans le hall (9m²) qui mène à une superbe cuisine/salle à manger (37.4m²). Cuisine équipée avec îlot, tous les appareils électroménagers sont inclus dans le prix, grande salle à manger. La cheminée centrale bénéficie d'un poêle à bois et les magnifiques poutres en chêne ajoutent du caractère. Accès à l'allée avant et à la terrasse arrière. Le salon (32m²) est lumineux et spacieux et dispose également d'un poêle à bois. Il y a un accès direct à une terrasse extérieure couverte et un accès à un grand placard de rangement. Le rez-de-chaussée bénéficie d'une salle de douche avec WC (10m²) qui est également utilisée comme buanderie. Au premier étage, un grand palier permet de créer un espace de rangement et un bureau. La chambre principale (14,7m²) dispose de grandes fenêtres donnant directement sur le jardin et sa jolie vue. Il y a une deuxième chambre (14m²) avec de superbes poutres et un caisson utilisé comme chambre simple (6m²). Une salle de bain à l'étage avec WC (3m²) est également équipée de rangements. A l'extérieur, il y a une dépendance de 60m² en excellent état, une réserve de bois et un abri de jardin en verre. Le jardin est absolument magnifique avec ses nombreux arbres matures et sa jolie vue. La plupart des pelouses sont faciles à entretenir. Parking pour plusieurs véhicules. Une terrasse couverte à l'avant et une terrasse à l'arrière offrent des espaces pour recevoir des amis ou s'asseoir et se...