

Maison 6 chambres (voir 8) 4 salles de bain/eau sur 11ha5 - à 55 min de Bordeaux piscine, dépendances .



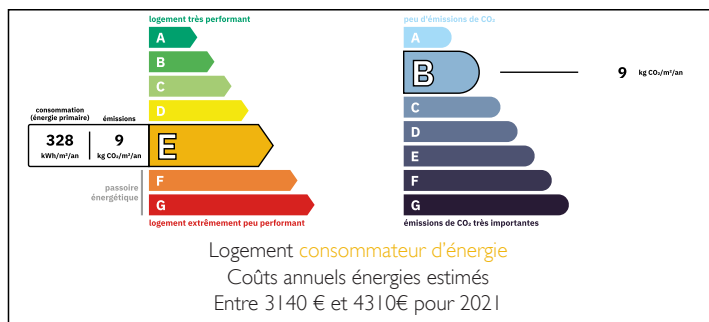
INFORMATION

Ville:	Saint-Savin
Département:	Gironde
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	315 m2
Terrain:	115000 m2

RÉSUMÉ

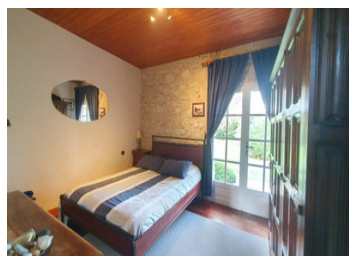
Une magnifique demeure en pierre de 315 m2 habitables et plusieurs bâtiments à réaménager à 35 min de Bordeaux au coeur du Nord Gironde, sur un parc de 11,5 hectares classé en Zone Nrt

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2756 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Le zonage NTR du Plan Local d'urbanisme, permet de valoriser cette parcelle en équipement de loisirs et d'accueil touristique, il est possible de rajouter de nombreux hébergements légers et démontables de type bungalow, cottage bois, yourte et donc de développer une activité d'accueil touristique importante dans une zone très demandeuse et demandée.

La maison principale, typique du secteur, se compose d'une belle entrée, d'un grand double séjour de 55 m² avec une cheminée fonctionnelle, d'une cuisine lumineuse donnant sur une belle terrasse ombragée et un coin braséro avec vue piscine.

La maison bénéficie de 8 chambres et de 4 salles d'eau et 2 wc.

De plus, une grande dépendance avec une cheminée peut faire l'objet d'une réhabilitation. Des Box à chevaux sont à rafraichir, 1 piscine plein sud de 12X6 et sa terrasse complète cet ensemble

Superficies

Rez de chaussée :

salon/sejour 1 25 m²

salon/sejour 2 30 m²

cuisine 28 m²

entrée 10 m²

buanderie 14 m²

chambre 1 - 13 m²

chambre 2 - 11 m²

salle de bain 1 - 6 m²

chambre 3 - 21 m²

salle de bain 2 - 10 m²

chambre 4 - 10 m²

chambre 5 - 12 m²

bureau - 12 m²

mezzanine - 30 m²

chambre 6- 16 m²

Etage

2 mezzanines de 30m² chacune
