

appartement composé d'une entrée, pièce de vie/cuisine, chambre, salle d'eau.



EXCLUSIF

## INFORMATION

Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	42 m2
Terrain:	0 m2

## RÉSUMÉ

Ravissant appartement de 42 m2 composé d'un séjour/ cuisine, salle d'eau et d'une chambre dans un quartier recherché et historique de l'Hyper centre ville de Périgueux. Situé au 2ème étage d'une petite copropriété de 3 logements, il vous offre un style de vie urbain en conservant tout le charme de l'ancien. Immersion dans le Périgueux Historique et des commerces, restaurants, caves à vin, cafés, des marchés quotidiens sur les places adjacentes, il saura vous séduire par son exposition plein Sud, sa grande luminosité et sa quiétude.

Performante isolation phonique et thermique.

Chauffage par convecteurs électriques.

Idéal pour jeune couple ou investissement( faibles charges).

Bonne rentabilité.

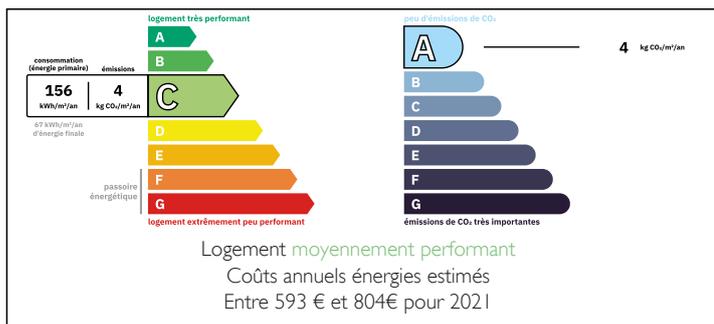
Aucune procédure n'est en cours.

Immeuble en très bon état. Toiture récente.

Classe énergie C.

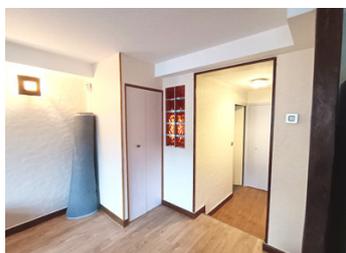


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Au 2ème étage d'une petite copropriété de 3 logements, L'appartement traversant de plus de 42 m2 orienté plein Sud, lumineux avec vue sur les toits côté séjour, se compose d'une pièce salon avec une cuisine intégrée récente et un espace repas sur plus de 25 m2, deux fenêtres double vitrage.

Une entrée et une ravissante salle d'eau vous accompagne dans la chambre (10 m2) agrémentée de placards et rangements. Deux fenêtres double vitrage.

Chauffe eau électrique ainsi que chauffage par radiateurs.

Assainissement collectif.

Lot N° 3

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 855 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES