

Superbe villa de tout confort. Vue magnifique sur Le Caroux. 4 chambres. Piscine. Proximité commerces, cafés.

EXCLUSIF

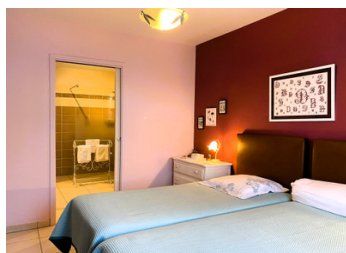


INFORMATION

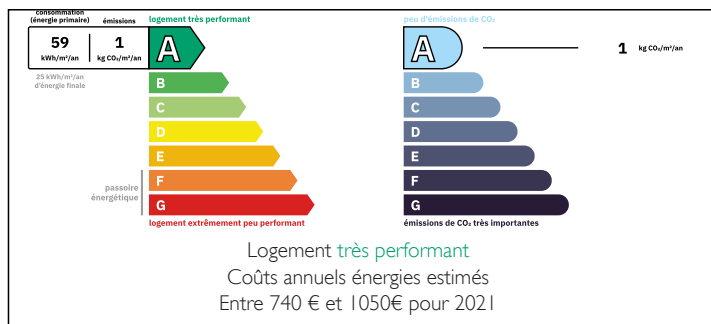
Ville:	Saint-Chinian
Département:	Hérault
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	151 m ²
Terrain:	654 m ²

RÉSUMÉ

Nichée au bout d'une impasse paisible, cette charmante propriété offre des vues à couper le souffle sur la vallée environnante, les vignobles et les contreforts du Massif central, le tout dans un charmant climat méditerranéen. Une courte promenade vous mènera au centre ville, tous commerces, de cafés et de restaurants, ainsi qu'une promenade animée les jours de marché et les jours fériés. La région est riche en activités, expositions et concerts, et offre d'innombrables possibilités pour se promener, faire du vélo, du kayak, de l'escalade, jouer à la pétanque et profiter de la vie ! La ville historique de Béziers est à 30 minutes, avec son aéroport international et sa gare TGV (Paris à 4 heures). Les plages de la Méditerranée sont à 45 minutes. Montpellier et Carcassonne sont à une heure.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrez, donc, dans cette belle maison! Vous serez frappé par les vues magnifiques qu'offrent les baies vitrées sur le Col de Fontjun d'un côté et sur le Mont Caroux de l'autre, avec une belle piscine au premier plan. Le salon et la salle à manger sont ouverts et lumineux, avec une jolie cuisine américaine, avec un espace pour le petit déjeuner et une buanderie à l'arrière. Le côté nuit comprend 4 chambres, dont une suite parentale avec une spacieuse salle de douche attenante. Il y a une deuxième salle de douche familiale. L'accès à la piscine sans vis-à-vis se fait par les portes-fenêtres du salon et de la cuisine. Le garage est complété par un grand abri de jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES