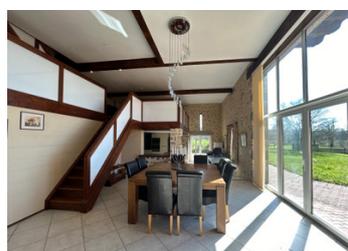
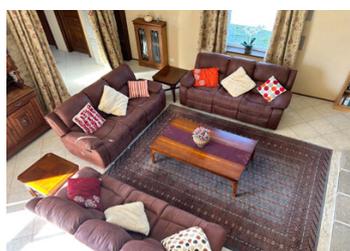


## Ancienne Grange réhabilitée au coeur de la campagne



## INFORMATION

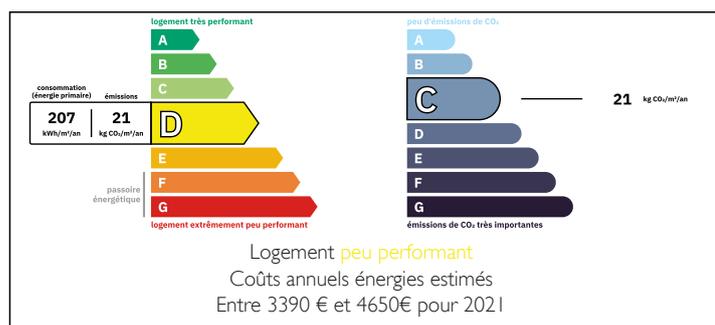
Ville:	Évron
Département:	Mayenne
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	264 m2
Terrain:	2620 m2

## RÉSUMÉ

Dans un lieu-dit au coeur d'un cadre champêtre, cette magnifique grange rénovée dans un esprit loft d'une surface de 264 m2 est située dans un lieu tranquille avec une vue magnifique sur la campagne.

Cette ancienne grange offre un mélange harmonieux entre le charme de l'ancien et le confort moderne.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée, une spacieuse pièce de vie lumineuse d'environ 60 m<sup>2</sup> qui donne accès à une terrasse extérieure, offrant ainsi un espace supplémentaire pour profiter des beaux jours.

Une vaste cuisine indépendante et ouverte entièrement aménagée et équipée se distingue par ses panneaux vert turquoise.

Le plancher chauffant ajoute une touche de confort et la hauteur sous plafond met en valeur les pierres et les poutres apparentes.

Enfin, une salle de billard, une chambre parentale avec salle de bains, une buanderie et une salle d'eau complètent ce rez-de-chaussée.

Un escalier conduit à mi-étage à une mezzanine à usage de bureau/espace TV et sa vue plongeante sur le salon.

Au niveau supérieur, trois chambres avec chacune leur salle d'eau et WC.

A l'extérieur, une piscine hors sol idéal pour les moments de détente au coeur de la nature. Un pool-house.

A seulement 30mn de Laval et de la gare TGV, 6mn du centre d'Evron, des commerces et commodités.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES