LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A33050CAT15 Prix: 162 000 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (150 000 EUR hors honoraires)

Propriété de neuf chambres, avec trois salles de réception/salons, cuisine. Terrasse et terrain.

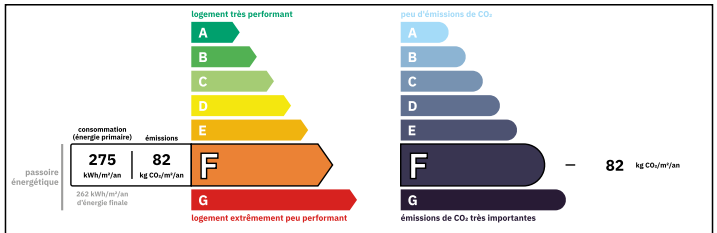
INFORMATION

Ville:	Bassignac
Département:	Cantal
Ch:	9
SdB:	6
Surface:	300 m2
Terrain:	2780 m2

RÉSUMÉ

Grande propriété traditionnelle en pierre, située en bordure de route, avec un vaste jardin et un terrain. Cette propriété de neuf chambres était auparavant un hôtel et un restaurant avec bar. Le rez-de-chaussée comprend trois grandes salles de réception (121 m²) ainsi qu'un bar avec une grande cheminée de style auvergnat. Une cuisine et un cellier (35 m²) complètent le rez-de-chaussée. Au premier étage se trouvent les neuf chambres, d'une superficie allant de 21 m² à 10 m². Le deuxième étage est ouvert et pourrait être utilisé comme salle de réception ou comme une autre grande chambre. La propriété est dans l'ensemble de bonne qualité, mais a besoin d'une redécoration et d'un relookage complet selon le style des nouveaux propriétaires. Cette propriété a un énorme potentiel et pourrait être utilisée comme restaurant ou chambre d'hôtes.

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3710 € et 5070€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Inconnus de beaucoup, sauf des Français, la Haute-Loire, Correze, le Cantal et le Puy-de-Dôme sont des joyaux cachés, au milieu de la France, avec un air frais de montagne et un paysage intact. Dans les montagnes du Massif central, le paysage volcanique du Cantal a créé un lieu d'activités aventureuses toute l'année, du ski d'hiver aux randonnées en montagne, en passant par le vélo et l'escalade. Les sports nautiques sur les nombreux lacs et rivières, dont la Dordogne et la Loire, permettent de pratiquer la voile, la natation, le paddle-board et la pêche dans les nombreuses rivières, dont la Dordogne. Le cyclisme, qu'il soit sur route ou hors route, vous avez le choix entre les célèbres routes du Tour qui passent par des cols de montagne, le Puy Mary, ou les sentiers forestiers et les descentes de montagne comme le Lioran. Le Cantal est un immense terrain d'aventure, ou pour une promenade plus relaxante autour d'un lac ou d'un parc local. Parmi les volcans éteints de la campagne auvergnate, les villages paisibles, les villes médiévales et les grandes cités sont autant d'occasions de goûter à la cuisine locale, où les aliments proviennent directement des agriculteurs locaux et de la terre environnante. Le Cantal, le Bleu d'Auvergne et le Salers ne sont qu'une sélection des fantastiques fromages disponibles, que l'on peut suivre sur la Route du Fromage. Les lieux historiques locaux à visiter, tels que Saint Flour, avec sa cathédrale gothique et, au sud, le...